Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Tolstrupvej 6
Postnr./by:	8800 Viborg
BBR-nr.:	791-108861
Energimærkning nr.:	100141562
Gyldigt 5 år fra:	16-11-2009
Energikonsulent:	Peter Frilund
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Grontmij Carl Bro A/S

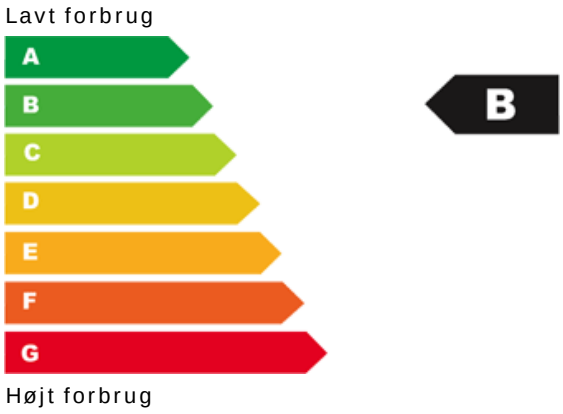
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 77.9 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 79 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 18580 kWh
fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Boligen har et lavt forbrug og opfylder Bygningsreglementets krav

Solvarmeanlægget var ikke færdigmonteret ved gennemgangen, hvilket er forudsat

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråloft er isoleret med 400 mm mineraluld. Vandret loft /gulv er isoleret med 200 mm mineraluld og loft over overdækket altan er isoleret med 250 mm

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 365 mm porebeton

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med energiglas overalt

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er isoleret med 300 mm polystyrol

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141562
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2009
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er regnet med naturlig ventilation overalt

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er centalvarmeanlæg med stoker træpillefyr i udhus. Da kedelen har opvarmet anden bygning betragtes anlægget som fjernvarme

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres på 300 l solvarmeforsynet varmtvandsbeholder i bryggers. Der er termostat på bruserarmatur

- Fordelingssystem

Status: Der er 2 strenget anlæg med gulvvarme i stueetagen og radiatoranlæg på 1. sal

- Automatik

Status: Der er termostater på alle gulvvarmeanlæg og radiatorer

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der er ny vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine, køleskab, kummefryser, ovn og kogeplader

Vand

- Vand

Status: Klosetter er med dobbeltskyl

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er 4 m2 solvarmefangere med 300 l buffertank

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141562
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2009
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 232 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 244 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningen blev opmålt til 12 m2 mere end angivet i BBR, hvilket hovedsageligt skyldes hemsen på 8 m2

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141562
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2009
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter Frilund	Firma:	Grontmij Carl Bro A/S
Adresse:	Frederiksgade 9 7800 Skive	Telefon:	97514499
E-mail:	peter.frilund@grontmij-carlbro.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-05-2009

Energikonsulent nr.: 100529

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.