



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Brommevej 21
 Postnr./by: 3760 Gudhjem
 BBR-nr.: 400-005362
 Energimærkning nr.: 100141579
 Gyldigt 5 år fra: 16-11-2009
 Energikonsulent: Flemming Bech
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bech Byggerådgivning



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6700 kr./år
- Forbrug: 19 skov rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af teglstenshulmur med indblæsning af granulat.	5.1 skov rummeter Brænde , 43 kWh el	1890 kr.	23310 kr.	12.3 år
2 Efterisolering af betondæk mod kælder med ophængning af mineraluld.	1.2 skov rummeter Brænde	450 kr.	7500 kr.	16.7 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100141579
 Gyldigt 5 år fra: 16-11-2009
 Energikonsulent: Flemming Bech

Firma: Bech Byggerådgivning

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	2300	kr./år
• Investeringsbehov:	30810	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et enfamilieshus på landet, bygget i 1914 efter datidens metoder og byggeskik med teglstenhulmur, hanebåndsspær m.v..

Gennem de seneste år er huset totalrenoveret, herunder efterisoleret i gulve, skråvægge, over hanebånd samt isat vinduer og døre med energiglas.

Derudover er der for opvarmning etableret brændekedel i kælder og gulvvarme i samtlige støbte gulve samt opsat ydermere brændeovn i stue/køkken.



Energimærkning nr.: 100141579
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2009
Energikonsulent: Flemming Bech

Firma: Bech Byggerådgivning



Der er enkelte steder der kan sættes ind for at nedsætte energiforbruget væsentlig.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsspær med eternitplader. Der er ifølge ejer efterisoleret med 200 mm mineraluld generelt i tagkonstruktionen.

- Ydervægge

Status: Uisoleret 30 cm teglstenhulmur.

Forslag 1: Efterisolering af ydervægge med indblæsning af mineraluldsgranulat i hulrum.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer og døre med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulv mod krybekælder er ifølge ejer efterisoleret med 300 mm mineraluld.
Støbt betondæk mod kælder er uisoleret.
Støbt terrændæk med klinker er isoleret med leca.

Forslag 2: Efterisolering af betondæk mod kælder med 100 mm mineraluld og pladebeklædning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Nyere Twin Heat brændekedel opsat i kælder. Derudover er der opsat brændeovn i stue/køkken.

- Varmt vand

Status: 150 liters el-vandvarmer for sommerbrug.

- Fordelingssystem



Energimærkning nr.: 100141579
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2009
Energikonsulent: Flemming Bech

Firma: Bech Byggerådgivning



Status: Gulvvarme i klinkegulve.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1914
- År for væsentlig renovering: 2006
- Varme: Brænde (Skr.)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 155 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 155 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er ok, 155 m2 opvarmet areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	350 kr./skov rummete
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100141579
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2009
Energikonsulent: Flemming Bech

Firma: Bech Byggerådgivning



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Flemming Bech
Adresse: Store Torvegade 86 3700 Rønne
E-mail: bech-byggeraadgivning@mail.dk

Firma: Bech Byggerådgivning
Telefon: 56 95 31 71
Dato for bygningsgennemgang: 13-11-2009

Energikonsulent nr.: 101994

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.