Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Havgyden 42
Postnr./by:	6100 Haderslev
BBR-nr.:	510-005454
Energimærkning nr.:	100141604
Gyldigt 5 år fra:	16-11-2009
Energikonsulent:	Kenneth madsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: TOTAL-TJEK

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10800 kr./år
- Forbrug: 1353 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Ny Alpha+pumpe	108 kWh el	220 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141604
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2009
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

2	Loft efterisoleres med 50mm mineraluld.	25 liter Fyringsgasolie	200 kr.
3	Ydervægge afterisoleres indvendig med 100mm isolering +pladebeklædning.	124 liter Fyringsgasolie	1010 kr.
4	Terrændæk efterisoleres med 150mm u/gulvvarme og med 200 m/gulvvarme.	35 liter Fyringsgasolie	280 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er fra år 1969 og har gennemgået en del ombygning og efterisoleringsarbejde på vægge og lofter samt nye vinduer.

Bygningen anvendes som helårbeboelse.
Og er i BBR registreret som helårsbeboelse.

Der foreligger data fra energirammeberegning. Der foreligger tegninger Enkelte bygningsdele kan afvige fra de i beregningerne anvendte. Tegninger dateret D1/4-09.

Der foreligger oplysninger fra sælger vedrørende gulve, vægge, lofter og vinduer.

Garage medregnes ikke til det opvarmet areal.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammanlignet med andre bygninger til beboelse. Al ny bebyggelse opført efter dagens normer skal have energimærkningen B, for at være i overensstemmelse med BR-08.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på visuel kontrol.
Taget er traditionel gitterspærkonstruktion hvor der er foretaget isolering imellem spærfødderne. Der er foretaget isolering i en tykkelse af 300mm. På siden vendende mod beboelsesrum er der foretaget forskalling og beklædinng med trælister.

Der er adgang til loftrum fra bryggers, der mangler loftlem.

Taget er cementbaseret bølgeplader.

Forslag 2: Loftadskillelsen anbefales efterisoleret med 50mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141604
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2009
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

- Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger og tegninger.

Ydervæggen i hovedhus er massiv 360mm tykkelse af væggen ialt. Indvendig isoleret med 75mm + pladebeklædning af gips.

Forslag 3: Ydermur anbefales efterisoleret indvendigt med 100 mm isolering i let lægtekonstruktion afsluttet med fx gipsplade eller anden beklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på visuel kontrol.

Vinduer er traditionelle energitermoruder, med henholdsvis faste og gående rammer, af plastik/PVC.

Døre er traditionelle med energitermoruder, med henholdsvis gående rammer af plastic/PVC.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger, og tegninger.

Gulv i tilbygning er traditionelt terrændæk m/gulvvarme støbt i beton isoleret med 300 sundolit gulvbelægning er klinkegulv.

Gulve i entre og badeværrelse er traditionelle terrændæk m/gulvvarme isoleret med 100mm mineraluld gulvbelægning klinkegulv.

Gulve i Køkken værelser samt gang er traditionelle terrændæk støbt i beton, afsluttet med bla. tæpper isoleret med 50mm lecanødder samt 50mm siolering.

Forslag 4: Betongulv anbefales udskiftet med ny gulvkonstruktion isoleret med 260 mm isolering hvor der er gulvvarme, og med 200 mm hvor der ikke er gulvvarme.

Ventilation

- Ventilation

Status: Husetn er med naturlig ventilation og vurderes at være et tæt hus da fuger omkring vinduer og døre er intakte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden i huset er Olievarme, installationen er placeret i bryggers.

Desuden er der brændeovn, men da alle opvarmede rum er med fast varmeinstallation, får det ikke indvirkning på det beregnede forbrug (jvfr. bekendtgørelse om energimærke).

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141604
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2009
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

Ved besigtigelse forefantes ikke dokumentation for opstart af kedelanlæg.

Kedlen er en nyere middel. Kedelfabrikant Tasso-Modul. Kedelårgang 2001.

Konkret kedeldata er ikke tilgængelig, hvorfor der er valgt en standard kondenserende oliekedel.

Forslag 1: Det anbefales at efterisolere varmerør fra kedel til gulvvarmereguleringer i bryggers, med 30 mm rørskåle.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvandsforsygning sker gennem, brugsvandsveksler som er integreret i kedel.

Uisolerede tilslutningsrør 5 meter, placeret i bryggers.

Amaturer har alle et vandforbrug middelt (250), et-grebs amaturer.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer er udført som fordelingssystem 2-strengs.
Rørføringen er placeret i gulvkonstruktion under isolering isoleret med 20mm rørskåle hvor der ikke er gulvvarme.
Med 3-trins cirkulationspumpe af mærket Grundfoss. Uden automatisk natsænkning, Uden automatik til udetemperaturkompenserering.

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer.

Gulvvarme er manuelt styret ved varmeinstallation.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevare er nyere dato.

Vand

- Vand

Status: Toilet med almindelig lav cisterne og med mulighed for lille og stort skyld på henholdsvis 3 og 6 liter.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141604
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2009
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering: 2008
- Varme: Fuelolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 105 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 133 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal stemmer ikke overens med BBR-oplysningerne.

Det opvarmet areal er 28m2 større end som angivet i BBR.
Bebygget areal er opmålt til 133 m2

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141604
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2009
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kenneth madsen	Firma:	TOTAL-TJEK
Adresse:	Havgyden 33 6100 Haderslev	Telefon:	75601560
E-mail:	km@total-tjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-11-2009

Energikonsulent nr.: 102448

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.