Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Åskrænten 7
Postnr./by:	7540 Haderup
BBR-nr.:	657-000000-001
Energimærkning nr.:	100141629
Gyldigt 5 år fra:	16-11-2009
Energikonsulent:	Tommy Kristensen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: PP Rådgivning A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 82,5 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 87,5 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:

11.850 kWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er ny og overholder bygningsreglementets krav, da energimærket er B.

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentabelt besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.
På matriklen er der opført en ejendom.
Ved besigtigelsen var der ingen utilgængelige rum.
Der er monteret brændeovn. Forbruget til brændeovnen er ikke medregnet i energimærket.
Det anbefales at foretage månedlige aflæsninger af varme-, vand- og elmåler.
Herved er det muligt at registrere uregelmæssigheder i forbruget.

Bygningen anvendes til privat beboelse.
Der er regnet med et opvarmet areal på 163 m²

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagkonstruktionen er isoleret med 350 mm indblæst granulat + 50 mm A-batts monteret under spær.



Energimærkning nr.: 100141629
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2009
Energikonsulent: Tommy Kristensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** PP Rådgivning A/S

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er ca. 350 mm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglvæg. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld kl.34.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer (drejekip) og døre er udført i træ-alu med energiruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Fundamenter er udført i beton afsluttet i top med 2 rækker Lecablokke. (Øverste lag er udført som Lecatermblokke.)
Isoleringstykkelsen og de konstruktive forhold er vurderet og fastlagt ud fra udleveret tegningsmateriale.
Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv monteret med gulvvarme. Gulvet er isoleret med 225 mm Polysteren under betonen.
Isoleringstykkelsen og de konstruktive forhold er vurderet og fastlagt ud fra udleveret tegningsmateriale.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er mekanisk ventilation med varmegenvinding i boligen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugningsventiler i køkken, bad og bryggers.
Ventilationsanlægget er af typen Nilan Comfort 300 EC. (Placeret på loftet)

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømsvandvarmer af typen (Termix.)
Gennemstrømsvandvarmeren er placeret i bryggers.

- **Fordelingssystem**

Status: Til varmefordelingsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe af typen Alpha + med en maks effekt på 80 W. Pumpen er tilsluttet gulvvarmestyringsenheden, således at pumpen kun kører når der er behov for varme. Når der ikke er behov for varme slukker pumpen automatisk.
Opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.
Fordelingsrør for varmeanlægget er placeret i terrændæk (Støbt gulv). Det vurderes at rør



Energimærkning nr.: 100141629
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2009
Energikonsulent: Tommy Kristensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** PP Rådgivning A/S

er isoleret og placeret over varmeisoleringen. Varmeafvigelse fra rør vil under alle omstændigheder komme bygningen til gode.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.



Energimærkning nr.: 100141629
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2009
Energikonsulent: Tommy Kristensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** PP Rådgivning A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst
- **Boligareal ifølge BBR:** 163 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 163 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Ved udarbejdelsen af energimærket forelå der ikke BBR oplysninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141629
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2009
Energikonsulent: Tommy Kristensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** PP Rådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Tommy Kristensen	**Firma:**	PP Rådgivning A/S
Adresse:	Thrigesvej 23 7430 Ikast	**Telefon:**	96601010
E-mail:	info@pp-ikast.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	16-11-2009
Energikonsulent nr.:	103494		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.