Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hedeparken 15
Postnr./by:	9700 Brønderslev
BBR-nr.:	810-016767-001
Energimærkning nr.:	100141664
Gyldigt 5 år fra:	16-11-2009
Energikonsulent:	Rikke Syndergaard
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: e-consult ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2.

Det beregnede energiforbrug er 44,6 kWh/m² år, hvilket er bedre end 60,9 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi for lavenergiklasse 2 (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Lavt forbrug



Højt forbrug

A2

Beregnet årligt varmeforbrug:

2.467 kWh el

Energikonsulentens kommentarer

BBR nr. iflg. www.OIS.dk: 810-016767-001

Bygningen er et nyopført enfamiliehus.
Ved gennemgang af bygningen forelå energirammeberegning (xml-fil) og tegningsmateriale.

Udover det det angivne forbrug af el til jordvarmepumpen må påregnes et ikke negligibelt varmerelateret el-forbrug til cirkulationspumper e.t.c. (skønsmæssigt ca. 400 kWh/år). Derudover er el-forbrug til almindelig husholdning (eksempelvis lys, komfur, ovn, TV, PC e.t.c.) ligeledes IKKE medtaget i det angivne energiforbrug

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status:

Tagkonstruktion:
Tagsten oplagt på lægter
Afstandslister
Undertag
28° gittespær.

Loftkonstruktion:
480 mm isolering



Energimærkning nr.: 100141664
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2009
Energikonsulent: Rikke Syndergaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Forskalling
Dampspærre
Loftsbeklædning

- **Ydervægge**

Status: 410 mm ydervæg:
108 mm teglsten
190 mm isolering
100 mm letbeton

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og udvendige døre er forsynet med lavenergiglas.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk :
Gulvbelægning
100 mm beton
440 mm isolering
Komprimeret afrettet sand.

Fundament:
1 stk. letklinkerblok
1 stk. lecatermblok
Fundament støbt i beton

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Køkken: emhætte og naturligt aftræk
Bad og toilet: naturligt aftræk.
Bryggers: naturligt aftræk.
Tilførsel af udeluft via oplukkelige vinduer og friskluftventiler i ydervægge

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: DVI Queen 4 Combi jordvarmeanlæg 170 liters indbygget varmtvandsbeholder.

Bygningen opvarmes med gulvvarmeanlæg.

- **Varmt vand**

Status: I boliger antages et årligt forbrug af varmt brugsvand på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal.



Energimærkning nr.: 100141664
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2009
Energikonsulent: Rikke Syndergaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Isoleret varmtvandsbeholder i jordvarmeanlæg.

- **Fordelingssystem**

Status: Cirkulationspumpe til varme indbygget i jordvarmeanlæg.

- **Automatik**

Status: Neotherm rumtermostater for regulering af gulvvarmeanlæg

Vand

- **Toiletter**

Status: 2-skyls toiletter.

- **Armaturer**

Status: Et-grebsarmaturer ved håndvaske.
Termostatiske blandingsbatterier i brusenicherne.



Energimærkning nr.: 100141664
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2009
Energikonsulent: Rikke Syndergaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst
- **Boligareal ifølge BBR:** 147 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 147,11 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141664
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2009
Energikonsulent: Rikke Syndergaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Rikke Syndergaard	**Firma:**	e-consult ApS
Adresse:	Industrivej 12 2605 Brøndby	**Telefon:**	70226242
E-mail:	rs@e-consult.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	16-11-2009
Energikonsulent nr.:	250487		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.