Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Flintingevej 11
Postnr./by:	4891 Toreby L
BBR-nr.:	376-007144
Energimærkning nr.:	100141667
Gyldigt 5 år fra:	16-11-2009
Energikonsulent:	Ralph Rex Larsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: RL Byggerådgivning ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 28700 kr./år
- Forbrug: 3586 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af varmerør i fyrrum.	581 liter Fyringsgasolie , 29 kWh el	4710 kr.	1210 kr.	0.3 år
2	Ny kedel	467 liter Fyringsgasolie , 23 kWh el	3780 kr.	40000 kr.	10.6 år
3	Isolering i nyt tag over mellembygningen	67 liter Fyringsgasolie	540 kr.	15500 kr.	28.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100141667
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2009
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: RL Byggerådgivning ApS

fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	8800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	8900	kr./år
• Investeringsbehov:	56710	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.



Energimærkning nr.: 100141667
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2009
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: RL Byggerådgivning ApS

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Udskiftning af ruder.	114 liter Fyringsgasolie	920 kr.
5	Nyt isoleret gulv i soveværelse.	80 liter Fyringsgasolie	650 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Gammel totalrenoveret ejendom fra 1896.

Forbruget omfatter ikke bryggers, der regnes uopvarmet.

Almindelig beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag tækket med cementtagsten. Hanebåndsloft er isoleret med 200mmm. Skråvægge er isoleret med 200mm til tagfod. Herudover er lodrette og vandrette skunke isoleret med 100mm.
Vandret tag over mellembygningen antages at være isoleret med 100mm.

Forslag 3: I forbindelse med etablering af et nyt tag over mellembygningen anbefales det at øge den samlede isolering til 350mm. F.eks ved at lægge et paptag isoleret med 250mm isolering ud over isoleringen i loftet.
Omkostninger til isolering og pap er indeholdt.

- Ydervægge

Status: 30cm. hulmure, der, ifølge undersøgelse i vestgavl, er isoleret med skum. Køkkenvæg er yderligere isoleret med 100mm indvendig isolering.
Ydermurene langs mellembygningen med bad og gang, skønnes at være en 23cm massiv mur indvendig isoleret med 50mm.
Der er ikke udført destruktive undersøgelser for kontrol af isoleringen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141667
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2009
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: RL Byggerådgivning ApS

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder.

Forslag 4: Udskiftning af termoruder til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: I litra A: Uisoleret trægulv på jord i soveværelse. Trægulv i stuen er isoleret med 150mm ifølge sælger.
Klinkegulve med gulvvarme i køkken,bad og gang er skønsmæssigt isoleret med 150mm. efter datidens byggeskik (1997).

Forslag 5: Nyt gulv i soveværelset isoleret i henhold til de nugældende regler. Kontakt nogle firmaer for nærmere rådgivning om muligheder og priser.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Oliefyr og brændeovn.

Forslag 2: Ny kedel. Kontakt en autoriseret VVS-installatør for nærmere rådgivning om muligheder og priser, herunder om priser på et træpillefyr.

- Varmt vand

Status: 100l varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarme og gulvvarme.

Forslag 1: Isolering af varmerør i fyrrum. Vær opmærksom på, at bryggerset herefter vil blive et koldt rum.

Vand

- Vand

Status: Lavtforbrugende.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141667
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2009
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: RL Byggerådgivning ApS

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1896
- År for væsentlig renovering: 1997
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Træbriketter (ton)
- Boligareal i følge BBR: 122 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 122 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-oplysningerne svare ikke helt til de faktiske forhold. Det opmålte opvarmede areal er 122m2. BBR har et boligareal på 112m2. Mellembygningen er muligvis ikke medregnet i boligarealet.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141667
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2009
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: RL Byggerådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Ralph Rex Larsen
Adresse: Ny Kirstinebergvej 3 4800 Nykøbing F
E-mail: rex@larsen.mail.dk

Firma: RL Byggerådgivning ApS
Telefon: 21 48 58 76
Dato for bygningsgennemgang: 10-11-2009

Energikonsulent nr.: 100972

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.