Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Roholtevej 24
Postnr./by:	4640 Fakse
BBR-nr.:	320-008100
Energimærkning nr.:	100141672
Gyldigt 5 år fra:	16-11-2009
Energikonsulent:	Gustav Petersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15900 kr./år
- Forbrug: 1983 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
2	Uisoleret loft isoleres med 300 mm.	100 liter Fyringsgasolie	810 kr.	2832 kr.	3.5 år
3	gammelt hanebåndsloft merisoleres med 200 mm	27 liter Fyringsgasolie	220 kr.	2710 kr.	12.3 år
4	lodret skunk merisoleres med 100 mm.	35 liter Fyringsgasolie	280 kr.	4250 kr.	15.2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141672
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2009
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1200	kr./år
• Investeringsbehov:	9790	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141672
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2009
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5	Skråvæggen merisoleres på indv. side med 100 mm .	215 liter Fyringsgasolie	1740 kr.
6	Ved normal udskiftning anb. ruder til lavenergi.	86 liter Fyringsgasolie	700 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et fritliggende eenfamiliehus på 158 m2 opført 1922.
Opvarmning via olie -unit placeret i udhus.
Isoleringen er god.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftisoleringen er af viriabel tykkelse. Det nye hanebåndsloft isoleret med 200 mm + skråvæg.
Den ældre del af hanebåndsloft isoleret med 100 mm.
Skråvæggen skønnes at være isoleret med 100-125 mm.
Lodret skunk isoleret med 100 mm . Vandret skunk med 300 mm.
Oplysningerne stammer dels fra tegningsmateriale og dels fra sælgers oplysnigner.

Forslag 2: Uisoleret loft over entre isoleres med 350 mm.

Forslag 3: Hanebåndsloft over den ældre del merisoleres med 200 mm til ialt 300mm.
I den forbindelse udføres gangbro. Loftlem tætnes.

Forslag 4: Lodret skunk merisoleres med 100 mm til ialt 250 mm.

Forslag 5: Skråvæggen isoleres med 100 mm til ialt 225 mm incl. pladebeklædning og dampspærre.

- Ydervægge

Status: Bindingsværk i den ældre del er iflg. sælger isoleret indv. med 50 ,mm mineraluld + pladebeklædning.
I tilbygningen er ydervæggen bindingsværk + 100 mm mineraluld i hulrum + 100 mm gasbeton indvendig.



Energimærkning nr.: 100141672
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2009
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre af træ dels monteret med termoglas og dels med 1 lag glas + forsatsrammer.

Forslag 6: Ved naturlig udskiftning udskiftes termoruder til lavenergi. Ved forsatsvinduer monteres lavenergi i forsatsruden.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er betonstøbte belagt med klinker eller tæpper eller andet materiale.
Gulvene er i den vestre del isoleret med 150 mm polystyrol. Øvrige gulve med 200 mm polystyrol eller pladebatts.

Ventilation

- Ventilation

Status: Aftræk fra køkken og bad ikke færdigetableret. Ventilation foregår udelukkende fra de oplukkelige vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmegiveren er en olieunit atype Bxi 20 kondenserende placeret i udhus.
Supll. brændeovn i stue.

- Varmt vand

Status: Indbygget varmtvandsbeholder i unit på ca. 100 l til forsyning af varmt vand i køkken og bad.

Forslag 1:

Forslag 7: Der foreslås monteret et 4 m2 solfangerpanel på den vestvendte tagflade til brug for opvarmning af det varme vand i sommerperioden, således at det varme vand udelukkendde opvarmes via solvarme og olieanlægget slukkes.
Solvarmeanlægget er ikke rentabelt.

- Fordelingssystem

Status: Varmtvandsrørene er dels placeret i gulvisoleringen eller i skunkene. Der er radiatorer i tagetagen og stue og værelser.
I bad og entre er monteret gulvvarme.

- Armaturer

Status: armaturer er alm. blan dingsbatterier.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141672
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2009
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på de flete radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hvidevarer over 5 år bør ved udskfitnaing være A+.

Vand

- Vand

Status: closet er med lavt skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: der er ikke solvarme.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1922
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Skr.)
• Boligareal i følge BBR:	158 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	158 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100141672		
Gyldigt 5 år fra:	16-11-2009		
Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141672
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2009
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Arkitektfirmaet Gustav Petersen
Adresse:	Spjellerupvej 88 4700 Næstved	Telefon:	55 44 31 74
E-mail:	bibi@image.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-11-2009

Energikonsulent nr.: 100726

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.