Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Krohaven 11
Postnr./by:	6040 Egtved
BBR-nr.:	621-262273
Energimærkning nr.:	100141679
Gyldigt 5 år fra:	16-11-2009
Energikonsulent:	Karin Gotfredsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BO-TEK ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7800 kr./år
- Forbrug: 975 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Montere automatik på varmeanlægget.	56 m³ Naturgas , 23 kWh el	500 kr.	5000 kr.	10 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141679
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2009
Energikonsulent: Karin Gotfredsen Firma: BO-TEK ApS

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	500	kr./år
• Investeringsbehov:	5000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Omkostninger ved forbedringen må tages med forbehold og tilbud indhentes.

Energirapporten beregnes efter standardnorm og ikke som de nuværende beboeres aktuelle antal og forbrugsmønstre.

Ejendommen er et enderækkehus fra år 1997.

Energimærkningens skala fra A1, A2, B, C til G viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Bygninger opført efter det gældende Bygningsreglement vil opnå en placering på skalaens trin B. Bygninger opført efter de tidligere bygningsreglementer vil opnå placeringer på lavere trin, med mindre de har været udsat for omfattende forbedringer.

Der var ved bygningsgennemgangen ikke muligt at besigtige isoleringsforhold i gulvkonstruktioner og ydervægge,

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141679
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2009
Energikonsulent: Karin Gotfredsen Firma: BO-TEK ApS

hvorfor disse konstruktioner er baseret på:
- Udleveret plan og facadetegning dateret 01-05-1997 og snittegning dateret 05-05-1997.
- Ejeroplysningsskema dateret 12-11-2009.
- Bygningsreglementets krav gældende for bygningens opførselsår.

Kun destruktive indgreb vil kunne præcisere forholdene og der kan derfor forekomme afvigelser fra de faktiske forhold.

Bygningen anvendes til helårsbeboelse.
Husstandens størrelse har været 2 voksne og 1 spædbarn indenfor det sidste år.

Bygningen fremstår energimæssigt uden væsentlige forbedringer siden opførelsestidspunktet. Der er ingen rentable besparelsesmuligheder, som det fremgår nærmere beskrevet i det efterfølgende.

Der er et opvarmet areal på 83 m².

I beregningen er det samlede boligareal forudsat opvarmet til mindst 20°C.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftadskillelsen er isoleret med 250 mm isolering.
Kontrol af isoleringsforhold er foretaget ved loftlem fra stige.

- Ydervægge

Status: Ydermure er ca. 350 mm hulmur isoleret fra opførelsestidspunktet - jf. snittegning dateret 05-05-1997 består ydermure af 110 mm teglsten, 125 mm A-batts, 100 mm cellebeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt med energiruder og en hældning på 90°.

Vinduer er generelt tætte mellem karm og gående ramme.
Fugen mellem vinduer og mur er i god stand.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbt terrændæk i ejendommen og da det ikke var muligt at få oplyst isoleringsforhold er isoleringsværdi fastsat med udgangspunkt i snittegning dateret 05-05-1997 - gulvbelægning, 100 mm beton, 4 mm lecanet, 250 mm lecanødder, 300 mm sandafretning.

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141679
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2009
Energikonsulent: Karin Gotfredsen Firma: BO-TEK ApS

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer og døre.

Der er emhætte samt rumaftræk i køkken og mekanisk rumaftræk i badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Kedelanlægget er fra ejendommens opførelsere, væghængt med lukket forbrændingskammer, men ikke af den energieffektive kondenserende kedeltype. Kedlen er placeret i skabsarrangement i entré, fabrikat Vaillant, type VC 112 E, som vurderes at være installeret i år 1997 i.fm. opførelsen af rækkehusene.

Cirkulationspumpen er fabrikat Vaillant, type VP4-2E 15 på 75 W.

Forslag 1: Det anbefales at montere udetemperaturstyring på varmeanlægget.

- Varmt vand

Status: Der er en præisoleret varmtvandsbeholder fabrikat Vaillant, type VIH på 50 liter. Varmtvandsbeholder er placeret i skabsarrangement i entré og vurderes at være installeret i år 1997 i.fm. opførelsen af rækkehusene.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er fremført utilgængeligt under gulve og er udfra opførselstidspunktet skønnet isoleret med 10-20 mm isolering.

- Armaturer

Status: Armatur i badeværelse og køkken er med middel vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er radiatortermostater på alle radiatorer og gulvvarmen i badeværelse, som reguleres via en termostatventil, der er placeret i skabsarrangement i entré.

Termostatventiler kan med tiden miste evnen til at fungere korrekt. Det anbefales derfor 1 gang årligt at kontrollere termostatventiler for funktionsvigt.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med lavt/højt skyld.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme.
Ifm. evt. udskiftning af varmeanlæg/varmtvandsbeholder kan evt. solvarmeanlæg overvejes.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141679
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2009
Energikonsulent: Karin Gotfredsen Firma: BO-TEK ApS

Dette er dog ikke rentabel indenfor en 40 årlige periode på nuværende tidspunkt.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1997
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 83 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 83 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger der er foretaget på ejendommen i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-ejermeddelelsen, hvad angår anvendelse og arealopgørelse for boligdelen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141679
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2009
Energikonsulent: Karin Gotfredsen Firma: BO-TEK ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Karin Gotfredsen	Firma:	BO-TEK ApS
Adresse:	Sandtoften 4 7100 Vejle	Telefon:	20802133
E-mail:	kg@bo-tek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-11-2009

Energikonsulent nr.: 102113

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.