# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Nyenstad 7 |
| Postnr./by: | 5800 Nyborg |
| BBR-nr.: | 450-005340 |
| Energimærkning nr.: | 100141682 |
| Gyldigt 5 år fra: | 16-11-2009 |
| Energikonsulent: | Henning M. Boisen |
| Programversion: | EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Assens v/Henning Møller Boisen |

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12000 kr./år
- Forbrug: 18630 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

| | Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. |
|---|---|---|---|
| 1 | + energiruder | 2860 kWh Fjernvarme | 1500 kr. |

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141682
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2009
Energikonsulent: Henning M. Boisen Firma: Botjek Assens v/Henning Møller Boisen

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er opført i 1974 og indrettet tagetage i 1999 og isoleret efter de daværende normer. Der er monteret i de fleste vinduer mod syd.

Bygningen anvendes til almindelig beboelse.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet i tagetagen er iflg. tegninger isoleret med 300 mm mineraluld. Skråvægge og skunkrum er iflg. tegninger isoleret med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er iflg. tegninger isoleret hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er alm. tolags termoruder og energiruder.

Forslag 1: Ved energirenovering kan ruderne mod nord udskiftes med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve består af Lecaelementdæk.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation via evt. emhætte og normal daglig udluftning.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er fjernvarme.

- Varmt vand

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100141682
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2009
Energikonsulent: Henning M. Boisen Firma: Botjek Assens v/Henning Møller Boisen

Status: Varmt brugsvand produceres i præisoleret varmtvandsbeholder på 110 L.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingssystemet skønnes at være et to-strengs anlæg.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

## Bygningsbeskrivelse

| | |
|---|---|
| • Opførelsesår: | 1974 |
| • År for væsentlig renovering: | 1999 |
| • Varme: | Fjernvarme (kWh) |
| • Supplerende opvarmning: | Ingen |
| • Boligareal i følge BBR: | 175 m² |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 0 m² |
| • Opvarmet areal: | 175 m² |
| • Anvendelse ifølge BBR: | 130 \| Rækkehus |
| • Kommentar til BBR-oplysninger: | |

## Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 0.525 kr./kWh |
| Fast afgift på varme: | 2250 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100141682
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2009
Energikonsulent: Henning M. Boisen Firma: Botjek Assens v/Henning Møller Boisen

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Henning M. Boisen | Firma: | Botjek Assens v/Henning Møller Boisen |
| Adresse: | Strandgårdsparken 22 5600 Faaborg | Telefon: | 62611340 |
| E-mail: | 5610@botjek.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 16-11-2009 |

Energikonsulent nr.: 100413

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.