# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Dalgas Alle 30 |
| Postnr./by: | 7400 Herning |
| BBR-nr.: | 657-016802 |
| Energimærkning nr.: | 100141728 |
| Gyldigt 5 år fra: | 17-11-2009 |
| Energikonsulent: | Kai Graugaard |
| Programversion: | EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS |

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15500 kr./år
- Forbrug: 31630 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er et enfamiliehus fra 1910, ombygget i 1995, isoleret med varierende isoleringstykkelser i tagkonstruktion, har termoruder, bondehus, samt indblæst isolering i facader.

Del af loftrum kunne ikke besigtiges pga. manglende gangbro i vestlig ende. Er besigtiget til skorstensområde. Der er ingen skunke, der er isoleret ud til facade ved trempel.

Isoleringstilstanden betegnes som rimelig/middel, og der er ikke mulighed for rentable investeringer i efterisolering og der er anbefalinger.

Isoleringstykkelser er skønnet. Såfremt nærmere vurdering af isolering ønskes, skal der ske kontakt til autoriseret isolatør.
Der er kWh-måler.
Ejer ønsker ikke destruktivt indgreb.

Opmåling er fra tegning samt af ejendommen og er ca.-mål.

Det anbefales at øge ventilationen i tagrum, se tilstandsrapport.
Der er brændeovn, men den er ikke medregnet, da der kun regnes med 1 opvarmningsform pr. rum.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141728
Gyldigt 5 år fra: 17-11-2009
Energikonsulent: Kai Graugaard Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

Der er anvendt ca. 2rm iflg. oplysning. Ejer bor delvis i kælderen og har udlejet stue og 1.sal. Kælderen er ikke indregnet i energimærket.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isolering over hanebånd består af ca. 300mm, ujævn.

Isolering på skråvægge består af ca. 100mm iflg. skøn.

Ventilation i skråvægge og over hanebånd er ikke tilfredsstillende. Der er i forbindelse med besigtigelsen gjort opmærksom på ventilationsforboldene i tagrum, se tilstandsrapport.

Tagterrassedæk er isoleret med ca 300mm iflg. oplysning.

Kviste er isoleret med 100mm, og kvisttag med 200-300mm isolering iflg. oplysning. Væg ved trempel er isoleret med 100 isolering iflg. oplysning.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af ca. 360mm hulmur med indblæst isolering, jf. attest.

Radiatornicher er udført med isolerende sten som bagmur iflg. skøn, der er normalt stort varmetab gennem ydervæggen ved radiatorerne. Ved fremtidig renovering af ejendom anbefales radiatornicher isoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommen har bondehusvinduer med almindeligt termoglas , fugerne mellem vinduer og mur er elastiske. Ved fremtidig udskiftning af punkterede ruder anbefales anvendelse af energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse over kælder er udført med staldshvælvinger med gulvbrædder. Det anbefales iforbindelse med evt. renovering at vurdere muligheden for isolering mellem trægulv og hvælvinger.

Terrændæk består af beton, uisoleret iflg. skøn. Det anbefales i forbindelse med renovering at isolere op til gældende vejledninger.

Der er gulvvarme i badeværelse, der skønnes isoleret i dette område. Isoleringstykkelse er ukendt.

### Ventilation

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141728
Gyldigt 5 år fra: 17-11-2009
Energikonsulent: Kai Graugaard Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i ejendommen, der er emhætte, stedvis mekanisk udsugning fra badeværelse i stueetagen.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med fjernvarme, indføring er placeret i kælder.

- Varmt vand

Status: Gennemstrømsvandvarmer Type APV-veksler placeret i kælder.

Vandhastighed ved aftapning er over 10 sek. iflg. oplysning.

Der er normale blandingsbatterier. Det anbefales i forbindelse med renovering at udskifte disse til termostatiske blandingsbatterier i brusekabiner.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer i stuen er placeret i kælderen/terrændæk, anlægget er et 2-strengs anlæg, rør i kælderen/terrændæk er isoleret med ca. 15mm ældre isolering og stedvis uisolerede rør. Disse anbefales isoleret.

- Automatik

Status: På radiatorer er der monteret fremløbstermostater, der er ingen automatisk sænkning af temperaturen i bygningen.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er generelt under 10 år.

## Vand

- Vand

Status: Lavtskyllende toiletter.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1910
- År for væsentlig renovering: 1995

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100141728
Gyldigt 5 år fra: 17-11-2009
Energikonsulent: Kai Graugaard Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 180 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 180 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 0.363 kr./kWh |
| Fast afgift på varme: | 3990 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100141728
Gyldigt 5 år fra: 17-11-2009
Energikonsulent: Kai Graugaard Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent


Energikonsulent: Kai Graugaard
Adresse: Kæret 2 7400 Herning
E-mail: ekpro@ing-graugaard.dk
Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS
Telefon: 70 22 55 90
Dato for bygningsgennemgang: 06-11-2009

Energikonsulent nr.: 100278


Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.