Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bernstorffsgade 28
Postnr./by:	9000 Aalborg
BBR-nr.:	851-018522
Energimærkning nr.:	100141733
Gyldigt 5 år fra:	17-11-2009
Energikonsulent:	Ole Toustrup
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Horsens I/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14000 kr./år
- Forbrug: 735 m³ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Isolere gulv mod kælder.	144 m³ Fjernvarme	1760 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141733
Gyldigt 5 år fra: 17-11-2009
Energikonsulent: Ole Toustrup Firma: Botjek Horsens I/S

2	Isolere tagkonstruktion.	39 m³ Fjernvarme	470 kr.
3	Isolere ydervægge indvendig.	83 m³ Fjernvarme	1010 kr.
4	Isolere varmerør.	12 m³ Fjernvarme	150 kr.
5	Udskift termoruder.	43 m³ Fjernvarme	530 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1930, som et almindeligt enfamiliehus Der er foretaget Til - og ombygning i 2003 og ejendommen er løbende renoveret/efterisoleret med bl.a. hulmurisolering og efterisoleret tagkonstruktion. Ved gennemgangen forelå der tegningsmateriale uden beskrivelse derfor er de skjulte konstruktioner vurderet ud fra byggemetoder samt byggeskikke i oprendelig bygning. Ved gennemgangen blev der foretaget boreprøve i ydervæg mod sydvest og her blev muren konstateret hul med isolering i oprendelig bygning. De skjulte konstruktioner i tilbygningen er vurderet i.h.t. bygningsrelementets krav fra 2003.

Der foreligger ingen forbrugoplysninger om varmeforbruget.

Det beregnede energimærke er D. Der er ingen rentable besparelses forslag, men der er enkelte forslag der bør overvejes ved ombygning eller ved renovering.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført med hanebåndsspær i oprendelig bygning og fladt tag i tilbygning. Vandret skunk, lodret skunk, kviste og skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld, og hanebåndsloftet er isoleret med 300 mm mineraluld.
Fladt tag er isoleret i.h.t. bygningsrelementet krav fra 2003.

Forslag 2: Isolere vandret skunk, lodret skunk, skråvægge og kviste med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: 35 cm. hulmur med 125 mm isolering, bagmur er teglstensmur

Forslag 3: Isolerer ydervægge indvendig med 150 mm mineraluld og afslutte med godkendt pladebeklædning i oprendelig bygning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med termoruder og energiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141733
Gyldigt 5 år fra: 17-11-2009
Energikonsulent: Ole Toustrup Firma: Botjek Horsens I/S

Forslag 5: Udskift termoruder til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er betondæk uden isolering.
Terrændæk er isoleret i. h. t. bygningsrelementet krav fra 2003.

Forslag 1: Isolere gulv mod kælder med 150 mm mineraluld og afslutte med godkendt pladebeklædning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre samt aftræk fra badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med et direkte fjernvarme anlæg, anlæget er placeret i kælder.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes i en nyere varmeveksler af fabr. Termix 20. varmeveksler er placeret i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet skønnes at være et 2 strengs anlæg vurderet ud fra udførelsen. Varmerør er ført i kælder der er enkelte varmerør uden isolering øvrige varmerør er isoleret med 30 mm isolering.

Forslag 4: Isolere varmerør i kælder med 40 mm rørskål.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er med termostatventiler.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1930

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141733
Gyldigt 5 år fra: 17-11-2009
Energikonsulent: Ole Toustrup Firma: Botjek Horsens I/S

- År for væsentlig renovering: 2003
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 178 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 213 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	12.2 kr./m³
Fast afgift på varme:	4998 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100141733		
Gyldigt 5 år fra:	17-11-2009		
Energikonsulent:	Ole Toustrup	Firma:	Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Toustrup	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	oto@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-11-2009

Energikonsulent nr.: 102204

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.