Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Renal Baches Vej 9
Postnr./by:	9000 Aalborg
BBR-nr.:	851-600213
Energimærkning nr.:	100141771
Gyldigt 5 år fra:	17-11-2009
Energikonsulent:	Ole Toustrup
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Horsens I/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11600 kr./år
- Forbrug: 541 m³ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Isolere varmerør i kælder.	2.5 m³ Fjernvarme	30 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141771
Gyldigt 5 år fra: 17-11-2009
Energikonsulent: Ole Toustrup Firma: Botjek Horsens I/S

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 2003, som et almindeligt enfamiliehus og ejendommen ejes af selvejende institution. Der er ikke foretaget væsentlige bygningsændringer, de skjulte konstruktioner er vurderet ud fra tegningsmateriale dateret 01.06.2003.

Det beregnede energimærke er C. Der er ingen rentable besparelses forslag at udføre, men uisolerede varmerør i kælder bør isoleres.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført med gitterspær og bjælkespær.
Loft er isoleret med 255 mm isolering.

- Ydervægge

Status: 35 cm. hulmur med 125 mm isolering, bagmur er teglstensmur.
Kældervægge mod jord er 330 mm letbeton med 125 mm isolering mod jord.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve på strøer med 50 mm isolering på betondæk samt 225 mm trykfast isolering.
Terrændæk er betondæk på 225 mm isolering.

- Kælder

Status: Kældergulv er terrændæk på 125 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem ventiler i vinduer og aftræk fra badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med et direkte fjernvarme anlæg, anlæget er placeret i kælder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141771
Gyldigt 5 år fra: 17-11-2009
Energikonsulent: Ole Toustrup Firma: Botjek Horsens I/S

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes i en nyere varmeveksler af fabr. Redan. varmeveksler er placeret i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet skønnes at være et 2 strengs anlæg vurderet ud fra udførelsen. Varmerør er ført i terrændæk og kælder, der er enkelte varmerør i kælder uden isolering, øvrige skjulte varmerør er skønnet isoleret med 30 mm rørskål.

Forslag 1: Isolere varmerør i kælder med 40 mm rørskål.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er med termostatventiler.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2003
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 211 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 211 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er god overensstemmelse mellem BBR - oplysningerne og de faktiske forhold.

Energipriser

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141771
Gyldigt 5 år fra: 17-11-2009
Energikonsulent: Ole Toustrup Firma: Botjek Horsens I/S

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	12.2 kr./m³
Fast afgift på varme:	4954 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141771
Gyldigt 5 år fra: 17-11-2009
Energikonsulent: Ole Toustrup Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Toustrup	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	oto@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-11-2009

Energikonsulent nr.: 102204

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.