Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

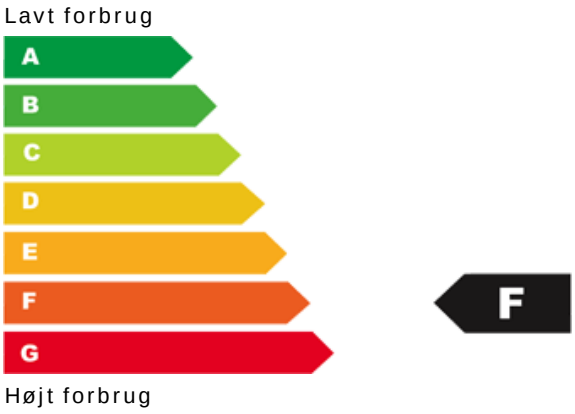
Adresse:	Gøgevej 1
Postnr./by:	4874 Gedser
BBR-nr.:	376-028002
Energimærkning nr.:	100141773
Gyldigt 10 år fra:	17-11-2009
Energikonsulent:	Poul Jørgen Raagart
Programversion:	EK-Pro Firma: Ejendomsvirke A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Energimærkningen omfatter et sommerhus. Energimærkningen er udført på baggrund af en bygningsgennemgang, og der er ikke anført besparelsesforslag, da økonomien i disse afhænger af, hvorvidt sommerhuset anvendes i vinterperioden.

Energimærkningen er gennemført på basis af udleverede plantegninger og snit samt på de oplysninger, der er udleveret af EBK HUSE A/S. Der er mindre afvigelser mellem tegninger, beskrivelse og det der er registreret, men afvigelserne holder sig energimæssigt inden for rammerne af bygningsreglementet.

Sommerhuset er nyopført og isoleret i overensstemmelse med energikravene i bygningsreglementet. Alle vinduer er med lavenergiruder med varmkant. Det skal bemærkes, at sommerhuset er med el-varme og energimærkes derfor som F, uanset at huset er velisoleret og har brændeovn og en el-drevet varmepumpe.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Parallellofterne/taget er mellem tagspærene isoleret med 250 mm mineraluld kl. 37.

Oplysninger om tagkonstruktionen fremgår af udleveret snittegning dateret 19.06.2009 samt varmetabsrammeberegning dateret 19.06.2006 udskrevet 25.06.2009.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141773
Gyldigt 10 år fra: 17-11-2009
Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart Firma: Ejendomsvirke A/S

- Ydervægge

Status: Ejendommen har 27,4 - 28,9 cm lette ydervægge isoleret med 145 + 45 mm mineraluld kl. 37. Oplysningerne om ydervægge fremgår af udleveret plantegning dateret 19.06.2009 rev. 24.06.2009 og snittegning dateret 19.06.2009 samt varmetabsrammeberegning dateret 19.06.2006 udskrevet 25.06.2009.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og udvendige døre er type Total Døre & Vinduer med lavenergiruder type Semco Kro Energi:A med varmkant. Vinduer/døre er tætte. Der er ventilationsspjæld på næsten alle oplukkelige vinduer/rammedøre. Disse spjæld bør stå åbne, når bygningen ikke anvendes for at undgå kondensskader indvendigt.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med trægulve er opbygget med 220 mm isolering Sundolitt S60 under beton og 45 mm mineraluld kl. 37 mellem gulvstrøer. Terrændæk med klinker i toilet og i baderum med gulvvarme er ligeledes opbygget med 220 mm isolering Sundolitt S60 under beton.

Oplysninger om gulvkonstruktion fremgår af udleveret plantegning dateret 19.06.2009 rev. 24.06.2009 og snittegning dateret 19.06.2009 samt varmetabsrammeberegning dateret 19.06.2006 udskrevet 25.06.2009.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation. I køkken er der tillige emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset er opvarmet dels med el-gulvvarme i baderum og dels med el-radiatorer type Glamox. El-opvarmningen kan i alrum/stue, køkken og indgang suppleres med en brændeovn type HWAM Beethoven og en el-drevet varmepumpe.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder i skab i indgang er en præisoleret 60 liter el-vandvarmer type Metro fra 2009.

- Armaturer

Status: I køkken, badrum og toilet er der et-grebs blandingsbatterier. Ved bruser i baderum er der termostatblander.

- Automatik

Status: El-radiatorer, varmepumpe og el-gulvvarme er styret af termostater.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141773
Gyldigt 10 år fra: 17-11-2009
Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart Firma: Ejendomsvirke A/S

El

- Hårde hvidevarer

Status: Det anbefales at anskaffe hårde hvidevarer med energimærkningen A, A+ og A++, hvor A++ er apparater med det laveste energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med stor og lille skyllefunktion.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der installeres en el-drevet luft til luft varmepumpe type Bilka Slimeline med indedel i stuen. Den nominelle effekt til rumopvarmning er ikke oplyst. Ved en ydelse til varme på 3.700 W er el-forbruget = 1.090 W. Ved en ydelse til køling på 3.500 W er el-forbruget = 1.090 W.

Den nominelle virkningsgrad (COP) for rumopvarmning er oplyst til 3,42 ved en testtemperatur på 7 grader for den kolde side og 20 grader for den varme. Virkningsgraden (COP) ved 50 % dellast for rumopvarmning er fastsat til 0,8 i h.t. håndbog for energikonsulenter HB2008 ver. 3, bilag 4.4.8. Varmepumpen betjener alrum/stue, køkken og indgang, det giver en arealandel på ca. 55 %

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 104 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 104 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Da der ikke er udstedt ibrugtagningstilladelse, foreligger der ingen BBR-ejermeddelelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141773
Gyldigt 10 år fra: 17-11-2009
Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart Firma: Ejendomsvirke A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Poul Jørgen Raagart	Firma:	Ejendomsvirke A/S
Adresse:	Hirsemarken 3 3520 Farum	Telefon:	44342120
E-mail:	pjr@ejendomsvirke.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-10-2009

Energikonsulent nr.: 103328

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.