Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Helsingevej 5
Postnr./by:	2830 Virum
BBR-nr.:	173-000000-000
Energimærkning nr.:	100141806
Gyldigt 5 år fra:	17-11-2009
Energikonsulent:	Christian Smedegaard Sørensen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2.

Det beregnede energiforbrug er 56 kWh/m² år, hvilket er bedre end 58 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi for lavenergiklasse 2 (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Lavt forbrug



Højt forbrug

A2

Beregnet årligt varmeforbrug:

3.449 kWh el

Energikonsulentens kommentarer

Tegninger og energiberegning (xml-fil) udleveret af Hjem A/S.

I forbindelse med energimærkningen er der udført blowerdoor-test for tæthedsprøvning af huset.

Udover det det angivne forbrug af el må påregnes et ikke negligibelt varmerelateret el-forbrug til henholdsvis cirkulationspumper og ventilationsanlæg e.t.c. (skønsmæssigt ca. 1,200 kWh/år). Derudover er el-forbrug til almindelig husholdning (eksempelvis lys, komfur, ovn, TV, PC e.t.c.) ligeledes IKKE medtaget i det angivne energiforbrug.

Ifølge www.OIS.dk er BBR nr. for ejendommen: 173-059809-xxx (der foreligger endnu ikke opdaterede BR bygningsdata. Som BBR boligareal er derfor anvendt boligareal iflg. Hjem A/S' byggetegninger).

Nyopført enfamiliehus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: 2 lag tagpap
Tagkrydsfiner 12,5 mm
Tagprofiler 300 mm pr. 60 cm
300 mm mineraluld mellem tagprofiler



Energimærkning nr.: 100141806
Gyldigt 5 år fra: 17-11-2009
Energikonsulent: Christian Smedegaard Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Dampspærre
12,5 mm spånplade
12 mm gips

- **Ydervægge**

Status: Facadebeklædning (ex. puds, træ eller fibercement)
25 mm ventileret hulrum
Diffussionsåben, vindtæt folie
Stolpeskelet med 200 mm isolering
Dampspærre (udelades i områder med vådrumsmembran)
Fibergipsplade 12,5 mm (15 mm i badeværelser)

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og udvendige døre er forsynet med energiglas.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Belægning af klinker/parket
120 mm beton med rionet og gulvvarmeslanger
275 mm polystyren
sandpude

- **Kælder**

Status: Beton randfundament med 2 rækker lecablokke øverst.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Vølund FLM 40 ventilationsanlæg, der suger luft fra køkken, bryggers og badeværelser. Ventilatoren har varmegenvinding og tilfører varmeenergi fra ventilationsluften til kredsløbet i jordvarmepumpen. Friskluftsventiler i vinduerne.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Vølund Fighter 1250 jordvarmepumpe med indbygget kombipumpe og varmtvandsbeholder.
Gulvvarme i hele huset.

- **Varmt vand**

Status: Forbrug: 250 liter pr. m² pr. år, hvilket er standard.
160 liters varmtvandsbeholder integreret i Vølund jordvarmepumpe.
Varmtvandsrør udført i pex.



Energimærkning nr.: 100141806
Gyldigt 5 år fra: 17-11-2009
Energikonsulent: Christian Smedegaard Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

- **Fordelingssystem**

Status: Kombipumpe indbygget i varmepumpen. Pumpen cirkulerer vandet i gulvvarmesystemet samt sørger for opvarmningen af det varme vand.
Gulvvarmerør udført i pex.

- **Automatik**

Status: Rumfølere i samtlige rum, der regulerer temperaturen i det enkelte rum.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Vølund Fighter 1250 jordvarmepumpe. Varmepumpen opvarmer dels varmt brugsvand og dels vand i gulvvarmekredsløbet.
Erfaringsmæssigt kan sådanne anlæg bruge mere energi (eller opvarme mindre) end angivet i energimærket, hvor der beregningsmæssigt er anvendt officielle (godkendte) data for varmepumpen. Det skal endvidere bemærkes, at det er vigtigt at sørge for korrekt indstilling af anlægget.

El

- **Andre elinstallationer**

Status: Belysning: Indbygningsspots i badeværelser, entre, bryggers, køkken, garderobe.

Hårde hvidevarer: Alle hårde hvidevarer er nye og valgt med lavt energiforbrug.

Vand

- **Toiletter**

Status: To 2-skylstoiletter af fabrikat JIK.

- **Armaturer**

Status: Et-grebsarmaturer ved håndvaske i køkken og bad1.
To-grebsarmaturer ved håndvaske i bryggers og bad2.
Termostatiske blandingsbatterier i brusenicherne.



Energimærkning nr.: 100141806
Gyldigt 5 år fra: 17-11-2009
Energikonsulent: Christian Smedegaard Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst
- **Boligareal ifølge BBR:** 201 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 201 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Ifølge www.OIS.dk er BBR nr. for ejendommen: 173-059809-xxx (der foreligger endnu ikke opdaterede BR bygningsdata. Som BBR boligareal er derfor anvendt boligareal iflg. Hjem A/S' byggetegninger).

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141806
Gyldigt 5 år fra: 17-11-2009
Energikonsulent: Christian Smedegaard Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Christian Smedegaard Sørensen	**Firma:**	e-consult ApS
Adresse:	Industrivej 12 2605 Brøndby	**Telefon:**	70226242
E-mail:	css@e-consult.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	17-11-2009
Energikonsulent nr.:	250493		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.