Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Strandhaven 5
Postnr./by:	3060 Espergærde
BBR-nr.:	217-167442
Energimærkning nr.:	100141818
Gyldigt 5 år fra:	17-11-2009
Energikonsulent:	Peter Høeg Hagen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Peter Høeg Hagen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 28200 kr./år
- Forbrug: 5 kløvet rummeter brænde
  11510 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af termoruder til energiruder i eksisterende vindues- og dørrammer.	2370 kWh Elvarme , 1.4 kløvet rummeter Brænde	6110 kr.	87404 kr.	14.3 år
2	Udskiftning af gamle toiletter med høj skylleforbrug til toiletter med 1/2-1 skyl (lavt skylleforbrug)	32 m3 vand	1120 kr.	8860 kr.	7.9 år
3	Ny kondencerende gaskede, VVB og centralvarmeanlæg.	Ny varmeforsyning	13930 kr.	105000 kr.	7.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141818
Gyldigt 5 år fra: 17-11-2009
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	17500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-550	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	1120	kr./år
• Besparelser i alt:	18100	kr./år
• Investeringsbehov:	201300	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D1

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er et rækkehus opført i 1973, der skønnes at fremstå i original isoleringsmæssig stand.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141818
Gyldigt 5 år fra: 17-11-2009
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

Det opvarmede areal svarer til boligarealet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Build-up tag er isoleret med 150 mm isolering jfr. tegning.

- Ydervægge

Status: Facademurene består dels af 29 cm isoleret hul mur og dels af lette facader med 125 mm isolering jfr. tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne består dels af faste 1 fags-vinduer, dels af 1 fags-vinduer med termoruder. Hoveddør, bryggersdør og havedør er med termoruder.

Forslag 1: Udskiftning af termoruder til energiruder i eksisterende vindues- og dørrammer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er isoleret med 75 mm isolering jfr. tegning.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilationen er natrlig. Der er emhætte i køkken. Rumaftræk sker via oplukkelige ovenlys på begge badeværelser.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er el-opvarmet med el-paneler. Der er brændeovn i stuen som supplerende varmekilde.
El-panele er nedtaget i entre.

Forslag 3: Konvertering fra el-varme til opvarmning med naturgas med ny kondencerende gaskedel, 110 liter varmtvandsbeholder, varmestyring med udeføler samt centralvarmeanlæg med radiatorer med termostatventiler i alle rum.



Energimærkning nr.: 100141818
Gyldigt 5 år fra: 17-11-2009
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

Der må forventes en del synlige rør i.f.m. installation af ovenstående anlæg.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen mrk. Metro på 110 liter fra 1990

- Fordelingssystem

Status: El-varme med el-paneler.

- Armaturer

Status: Der er 1-grebs armaturer ved håndvaskene. Ved badekar og brusenische er der termostatblandingsbatterier.

- Automatik

Status: Der er termostater på el-panelerne.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine, køle/fryseskab og el-komfur er 5-15 år, jfr. ejer.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toiletter af ældre dato med høj skylleforbrug.
I forbindelse med en evt. renovering af badeværelserne anbefales det at udskifte eksisterende toiletter med toiletter med 1/2-1 skyl (lav skylleforbrug).

Forslag 2: Udskiftning af bege toiletter med nye toiletter med 1/2-1 skyl (lavt skylleforbrug).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141818
Gyldigt 5 år fra: 17-11-2009
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 145 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 145 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det i BBR-meddelelsen oplyste areal skønnes at stemme overens med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141818
Gyldigt 5 år fra: 17-11-2009
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Peter Høeg Hagen
Adresse: Louisevej 1 3050 Humlebæk
E-mail: chinacat@image.dk
Firma: Peter Høeg Hagen
Telefon: 49 16 18 70
Dato for bygningsgennemgang: 16-11-2009

Energikonsulent nr.: 101463

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.