Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Benløse By 45		
Postnr./by:	4100 Ringsted		
BBR-nr.:	329-002799		
Energimærkning nr.:	100141821		
Gyldigt 5 år fra:	17-11-2009		
Energikonsulent:	Rune Andersen		
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4	Firma:	Botjek Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14300 kr./år
- Forbrug: 1827 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af naturgasunit	309 m³ Naturgas , 21 kWh el	2460 kr.	40000 kr.	16.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100141821
Gyldigt 5 år fra: 17-11-2009

Energikonsulent: Rune Andersen Firma: Botjek Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	200	kr./år
• Besparelser i alt:	2600	kr./år
• Investeringsbehov:	44430	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141821
Gyldigt 5 år fra: 17-11-2009

Energikonsulent: Rune Andersen Firma: Botjek Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen

	Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
2	Udskiftning af toilet	6 m³ vand	210 kr.
3	Efterisolere tagkonstruktionen	28 m³ Naturgas	220 kr.
4	Forsyne vinduer og yderdøre med energiruder	94 m³ Naturgas	750 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Bygningens energiforbrug til varme er D, hvilket betyder at forbruget er moderat.

Bygningen er i rimelig god energimæssig stand og der er derfor enkelte forslag til energibesparende foranstaltninger.

Bygningen er opført i 1875 med væsentlig om- og tilbygning i 1986 jf. BBR-meddelelsen. Der er foretaget omfattende energibesparende foranstaltninger siden opførelsen.

Ved gennemgangen forelå håndværkertilbud af 05.06.1986 med beskrivelse og planskitser.

Der foreligger ingen tekniske specifikationer på de tekniske installationer, hvorfor der er anvendt tekniske data fra tilsvarende produkter, inddata er derfor skønnet.

Bygningen anvendes som kirkegårdskontor.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført som hanebåndskonstruktion med tagbelægning i teglsten. Hanebåndsloft er isoleret med ca. 200 mm mineraluld. Adgang til hanebåndsloft sker via loftlem fra 1. sal. Skunke er udført som varme skunke, skråloft er isoleret med 200 mm mineraluld jf. beskrivelse.

Der er adgang til skunkrum mod øst.

Forslag 3: Efterisolering af hanebåndsloft med 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som massive murede ydervægge i tegl med overfladebehandlede facader. Ydervægge er indvendigt forsynet med pladebeklædte forsatsvægge, disse vægge er isoleret med 100 mm mineraluld jf. beskrivelsen.

I badeværelse skønnes ydervæg at være uisoleret med letbeton bagmur.



Energimærkning nr.: 100141821
Gyldigt 5 år fra: 17-11-2009

Energikonsulent: Rune Andersen Firma: Botjek Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er udført som træpartier. Vinduer er to fags sprossevinduer med koblet ramme og 1+1 lags glas.

Ruder i de østvendte yderdøre er 2 lags termoruder.

Forslag 4: Hvis ruder skal udskiftes anbefales udskiftning til eneriruder incl. udskiftning af termoruder til 2 lags energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er udført som støbt terrændæk med svømmende trægulv, vinylbelægning i køkken, væg til væg tæppe i entré og med klinkegulv i badeværelse. Gulv i badeværelse er forsynet med gulvvarme.

Det skønnes at gulvkonstruktionen er isoleret med 100-150 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret med mekanisk aftræk fra badeværelse via ventilator og fra køkken via emhætte. Tilførelse af udeluft sker via de oplukkelige vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet via naturgas over en væghængt gasunit med åben forbrænding og balanceret aftræk. Gaskedlen er af fabrikat Junkers, type ZSR 18-3. Uniten er placeret i entréskab.

Forslag 1: Udskiftning af det væghængte naturgasunit til et kondenserende naturgasunit.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres ligeledes via naturgas henover det væghængte fyr til en selvstændig væghængt varmtvandsbeholder på 55 liter, af fabrikat Junkers (Metro), type Cera 55 fra 1997. Varmtvandsbeholder er ligeledes placeret i entréskab.

- Fordelingssystem

Status: Varmesystemet er et vandbåret system med radiatorer i alle rum og gulvvarme i vådrum. Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler, gulvvarme i badeværelse er forsynet med manuel ventil.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141821
Gyldigt 5 år fra: 17-11-2009

Energikonsulent: Rune Andersen Firma: Botjek Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen

Varmerør til radiatorer løber i skunkrum, rør er isoleret med ca. 20 mm isolering.

Cirkulationspumpen er integreret i naturgasunit.

- Armaturer

Status: Bl.batteri ved køkkenvask og i badeværelse er 1 grebs. I bruseniche er bl.batteri termostatstyret.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med middel vandforbrug og et skyl.

Forslag 2: Hvis toilet skal udskiftes anbefales udskiftning til toliet med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1875
• År for væsentlig renovering:	1986
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	150 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	157 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal skønnes at være lidt større end anført i BBR-meddelelsen, sidebygning skønnes ikke at være anført i BBR-meddelelsen.

Bygningen anvendes som kirkegårdskontor og ikke som anført enfamiliehus, jf. BBR-meddelelsen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100141821		
Gyldigt 5 år fra:	17-11-2009		
Energikonsulent:	Rune Andersen	Firma:	Botjek Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen

Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100141821		
Gyldigt 5 år fra:	17-11-2009		
Energikonsulent:	Rune Andersen	Firma:	Botjek Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Rune Andersen	Firma:	Botjek Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen
Adresse:	Københavnsvej 261 4000 Roskilde	Telefon:	43 61 30 00
E-mail:	ran@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-11-2009

Energikonsulent nr.: 101393

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.