Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Grønnegade 30
Postnr./by:	7800 Skive
BBR-nr.:	779-133974
Energimærkning nr.:	100141831
Gyldigt 5 år fra:	17-11-2009
Energikonsulent:	Børge Nielsen-Boe
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Børge Nielsens Tegnestue MAA ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12800 kr./år
- Forbrug: 7 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Cirkulationspumpe udskiftes til ny lavenergitype	235 kWh el	470 kr.	2500 kr.	5.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100141831
Gyldigt 5 år fra: 17-11-2009
Energikonsulent: Børge Nielsen-Boe Firma: Børge Nielsens Tegnestue MAA ApS

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	0	kr./år
• Samlet besparelse på el:	500	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	500	kr./år
• Investeringsbehov:	2500	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: B

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141831
Gyldigt 5 år fra: 17-11-2009
Energikonsulent: Børge Nielsen-Boe Firma: Børge Nielsens Tegnestue MAA ApS

	Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
2	Der merisoleres over hanebånd med 100mm mineraluld.	0.2 MWh Fjernvarme	110 kr.
3	Ruden i vinduet i bad udskiftes til lavenergirude.	0 MWh Fjernvarme	30 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Husets isoleringsstand er god og svarer typisk til et hus fra 1990, der er forbedret på nogle punkter. Vedligeholdelsesstanden er god.

Boligen er fra 1990, og isoleringsforholdene er gode svarende til gældende krav på opførelsestidspunktet. Ruder er nyere lavenergi undtagen i bad. Projekttegninger planer og facader 1:50 samt snit 1:20 dateret 14/8-89 af John M. Christensen blev forevist under eftersynet.

Ejendommen består af 1 opvarmet bygning (bolig, dobbelthus) og 1 fritliggende sekundær bygning.

Der er ingen utilgængelige rum.

Oplyste forbrugstal i energimærket omfatter ikke el- og vandforbrug, som ikke skal oplyses ved enfamiliehuse/sommerhuse.

Nuværende/tidligere ejer har ikke foretaget månedlige aflæsninger.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse for 3 voksne.

Huset er i god energimæssig stand og fremtræder i god stand/standard. Der er ikke væsentlige forslag til energiforbedringer, der er rentable i øjeblikket. Energimærket er beregnet til B, hvilket er ganske pænt.

Det opvarmede areal er 100 kvm, hvilket svarer til oplysningerne i BBR.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er hanebåndsspær med tegltag og udnyttet tagetage. Der er isoleret med



Energimærkning nr.: 100141831
Gyldigt 5 år fra: 17-11-2009
Energikonsulent: Børge Nielsen-Boe Firma: Børge Nielsens Tegnestue MAA ApS

200mm i skråvægge samt over hanebånd, hvormed der er muligheder for at efterisolere især over hanebånd til dagens standard.
På sigt kan det anbefales at merisolere skråvægge med 100mm indvendig isolering og gipsplade samt ny dampspærre efter fjernelse af den gamle og pladebeklædningen. Kvisten kan med fordel på sigt isoleres tilsvarende, men i mindre tykkelse, som der kan blive plads til.
Disse nævnte isoleringsforslag er ikke rentable endnu.

Forslag 2: Der merisoleres over hanebånd med mindst 100mm mineraluld kl. 37, og gangbro hæves i forbindelse hermed. Forslaget er ikke rentabelt i øjeblikket, men er ret let at udføre og kan anbefales.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er 35cm hulmure bestående af teglsten i formur og letbeton i bagmur isoleret med 125mm murbatts. Isoleringstykkelsen er vurderet ud fra projekttegninger med kort beskrivelse dateret 14/8-89.
På sigt kan det anbefales at merisolere ydervæggene indvendigt med f.eks. 100mm mineraluld og gipsplade, men det er ikke rentabelt endnu.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er alle af træ med nyere energiruder. Ruden i vinduet i badeværelset er punkteret og bør udskiftes til energirude som øvrige.

Forslag 3: De punkterede ruder i vinduet i bad udskiftes til lavenergiruder i eksisterende ramme. Forslaget er ikke rentabelt i øjeblikket, men bør dog udføres, da vinduet er punkteret.

- Gulve og terrændæk

Status: Isolering i gulve (terrændæk) er fastsat til 75mm vurderet ud fra de foreviste tegninger.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i ejendommen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har ikke mekanisk ventilation, men blot naturlig ventilation.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke etableret køling i huset.

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141831
Gyldigt 5 år fra: 17-11-2009
Energikonsulent: Børge Nielsen-Boe Firma: Børge Nielsens Tegnestue MAA ApS

Status: Husets varmeforsyning er fjernvarme med veksler. Forsyningsselskab er Skive Fjernvarme I/S. Der er ikke supplerende varme som f.eks. brændeovn. Dele af stueetagen opvarmes med gulvvarme, mens resten af stueetagen og 1. sal opvarmes med radiatorer. Fjernvarmeuniten er placeret i entreen.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyningen foregår fra en gennemstrømsbeholder i entreen, som opvarmer vandet via fjernvarmen. Vandvarmeren er integreret i fjernvarmeuniten.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingen foregår fra varmeveksleren i entreen til gulve og fordeles i gulve ud til de enkelte radiatorer/gulvvarmekredse og til 1. sal.

- Armaturer

Status: Husets vandhaner er alle nyere med normalforbrug, og bruserarmaturer er termostatblandere med lavt forbrug, hvormed husets vandarmaturer anses tidssvarende. Haner med normalforbrug kan evt. forsynes med vandbegrænsere.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer, men gulvvarmekredse er med tvangsstyrede ventiler. Der er ikke etableret natsænkning el. lign. Etablering af natsænkning kan anbefales, og der kan skønsmæssigt spares ca. 5% årligt på varmeforbruget.

- Pumper varme

Forslag 1: Cirkulationspumpen udskiftes til en ny lavenergitype, som evt. forsynes med automatik/ur for natsænkning.

El

- Belysning

Status: Husets belysninger er nogle energisparepærer samt halogenlamper og alm. pærer. Det anbefales at isætte flere energipærer og særligt i hyppigt anvendte belysninger.

- Hårde hvidevarer

Status: De fleste hvidevarer i huset er nyere og tidssvarende, og vaskemaskine, opvaskemaskine samt skabsfryser er lavenergimodeller iflg. beboere.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141831
Gyldigt 5 år fra: 17-11-2009
Energikonsulent: Børge Nielsen-Boe Firma: Børge Nielsens Tegnestue MAA ApS

- Andre elinstallationer

Status: Der er ikke andre elinstallationer ud over belysning og stikkontakter.

Vand

- Vand

Status: Toilettet er et nyere closet med 2 skyl som anses at være tidssvarende.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Huset har ikke solvarme. Det kan anbefales at montere et mindre solvarmeanlæg til f.eks. opvarmning af brugsvand eller til delvis rumopvarmning. Der findes flere typer i handelen til overkommelig pris, som man også selv kan montere.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe i huset.

- Solceller

Status: Huset har ikke solceller til dele af elforsyning.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1990
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 100 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 100 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141831
Gyldigt 5 år fra: 17-11-2009
Energikonsulent: Børge Nielsen-Boe Firma: Børge Nielsens Tegnestue MAA ApS

- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er baseret på BBR med udskrivningsdato 09-11-2009. Der er ikke afvigelser i forhold til BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	587 kr./MWh
Fast afgift på varme:	8725 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141831
Gyldigt 5 år fra: 17-11-2009
Energikonsulent: Børge Nielsen-Boe Firma: Børge Nielsens Tegnestue MAA ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Børge Nielsen-Boe	Firma:	Børge Nielsens Tegnestue MAA ApS
Adresse:	Nordbanevej 8A st. 7800 Skive	Telefon:	97 52 46 11
E-mail:	bnb@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-11-2009

Energikonsulent nr.: 100755

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.