Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Pragtstjernen 15
Postnr./by:	5390 Martofte
BBR-nr.:	440-003399
Energimærkning nr.:	100141841
Gyldigt 5 år fra:	17-11-2009
Energikonsulent:	Stig Jensen
Programversion:	EK-Pro

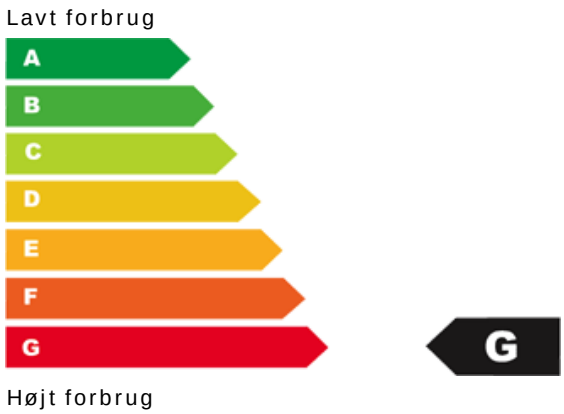
Firma: Energi & Hussyn ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er isoleringsmæssigt langt under nutidig standard.
Der er dog gode energibesparende opvarmnings- og ventilerings aggregater, ligesom der er mulighed for at fyre med brænde, der betragtes som CO2 neutral brændsel.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Paralleltage med tagpapbelægning. Tagpappen vurderes oplagt på 100 mm tagisolering.

- Ydervægge

Status: Blandede ydervægskonstruktioner.
Dels 26 cm. hulmure med tegl udvendig og indvendig, dog nogle med forsatsvægge, hvor isoleringstykkelsen er ukendt. Hulrummene er if. ejer isolerede.
Dels sydgavlen, der er massiv teglmur med indvendig forsatsvæg, hvor isoleringstykkelsen er ukendt.
Dels 21 cm lette konstruktioner med vandret bræddebeklædning udvendigt og gipsplader indvendigt. Der vurderes at være 150 mm isolering i disse konstruktioner.
Kuppelstuen har 10 cm lette ydervægge med udvendig beklædning af eternitplader. Isoleringstykkelsen er ukendt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141841
Gyldigt 10 år fra: 17-11-2009
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Støbte terrændæk, dels med flisebelægninger, dels med svømmende trægulve og dels med tæpper. Konstruktionsopbygning, alder og isoleringstykkelse er ukendt.
(Sommerhuse fra 50´erne var almindeligvis ikke med terrændæk)

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilationssystem som Solar Venti, der med et solfangerpanel og en ventilator giver varme, ventilation og affugtning til sommerhuset. Panelet er placeret på en sydvendt ydervæg.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Arcon solvarmeanlæg med pumpe og akumuleringstank.
3 x ca. 2,7 m2 solvarmepaneler placeret på en østvendt tagflade med en hældning på ca. 15 grader.
Det vurderes at systemet primært leverer varmt brugsvand, men der er tilkoblet vandbårne radiatorer med fremløbsventiler i badeværelse, soveværelse og i hjørnet af rummet ind mod soveværelset. Det vurderes at anlægget er i stand til at levere radiatorvarme, store dele af året.

Der er suppleret med termostatstyrede el-radiatorer i huset.

Der er en åben pejs og en brændeovn i huset.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1957
- År for væsentlig renovering: 1992
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 137 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 137 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100141841		
Gyldigt 10 år fra:	17-11-2009		
Energikonsulent:	Stig Jensen	Firma:	Energi & Hussyn ApS

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141841
Gyldigt 10 år fra: 17-11-2009
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Stig Jensen	Firma:	Energi & Hussyn ApS
Adresse:	Bispeengen 52	Telefon:	26287314
E-mail:	sj@energi-hussyn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-11-2009

Energikonsulent nr.: 102392

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.