Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Bregnestien 8
Postnr./by:	4873 Væggerløse
BBR-nr.:	376-026243
Energimærkning nr.:	100141879
Gyldigt 10 år fra:	18-11-2009
Energikonsulent:	Jan Dyrholm
Programversion:	EK-Pro

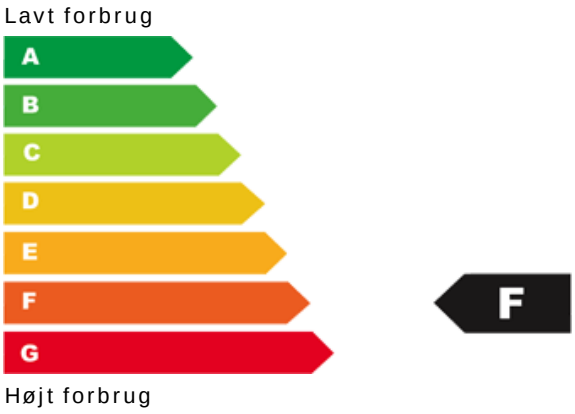
Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Huset som er opført i 1977 er med en generel energimæssig stand svarende til dagældende norm. Sommerhuse kan i et energimærke højst opnå karakteren F.

Isoleringsstand i lukkede bygningskonstruktioner er anført jf. tegningsmateriale, jf. ejeroplysning eller skønnet af konsulent. Der kan desuden i særlige tilfælde af konsulent være foretaget destruktive indgreb i konstruktionen.

Der foreligger ikke relevante tal vedr. hidtidig ejers årlige forbrug i forbindelse med opvarmning af ejendommens boligareal, bl.a. fordi sælger/bruger er en kommunal feriefond og fordi huset er et periodisk benyttet sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftflader (inkl. flader i depot-tagrum) skønnes generelt isoleret med ca 100-125 mm batts.

- Ydervægge

Status: Der skønnes i lette ydervægsflader isoleret med ca 75-100 mm isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141879
Gyldigt 10 år fra: 18-11-2009
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Facadepartier og vindues- og yderdørsfag er monteret med termorude, tætningsliste og skønnet tæt kalfatringsfugning.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvflader mod krybekælder skønnes generelt med ca 100 mm isoleringsbatts.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation i boligareal suppleret med mekanisk udsugning i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommens varmekilde udgøres af elradiatorer.

- Varmt vand

Status: Elvandvarmer er monteret i køkken.

- Armaturer

Status: Vandbesparende termostatarmatur i bad.

- Automatik

Status: Elradiatorer er med termostatregulering.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Bestykning af ældre hvidevarer.

Vand

- Vand

Status: Alm. lavtskyllende toilet.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1977
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141879
Gyldigt 10 år fra: 18-11-2009
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 65 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 65 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141879
Gyldigt 10 år fra: 18-11-2009
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Dyrholm	Firma:	Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.
Adresse:	Slotsgade 3	Telefon:	54 87 22 12
E-mail:	ark.jd@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-11-2009

Energikonsulent nr.: 100499

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.