Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Målebakkevej 66
Postnr./by:	5370 Mesinge Fyn
BBR-nr.:	440-003046
Energimærkning nr.:	100141884
Gyldigt 5 år fra:	18-11-2009
Energikonsulent:	Bodolf Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BMH Rådgivning ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 39200 kr./år
- Forbrug: 14 ton træpiller
  3530 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Varmt vandsrør kan med fordel isoleres.	0.3 ton Træpiller i sække 2056 kWh Elvarme	4840 kr.	5630 kr.	1.2 år
2	Rørisolering i kælder under sidebyging	0.9 ton Træpiller i sække	2080 kr.	3300 kr.	1.6 år
3	Efterisolering af hulmur	4 ton Træpiller i sække -991 kWh Elvarme , 92 kWh el	7230 kr.	75042 kr.	10.4 år
4	+150mm isolering på loft	0.9 ton Træpiller i sække -200 kWh Elvarme	1660 kr.	30192 kr.	18.2 år
5	Isolering under loft i kælder på sidebygning	0.6 ton Træpiller i sække -108 kWh Elvarme	1050 kr.	21150 kr.	20.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur,

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141884
Gyldigt 5 år fra: 18-11-2009
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	17800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	300	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	18100	kr./år
• Investeringsbehov:	135310	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.



Energimærkning nr.: 100141884
Gyldigt 5 år fra: 18-11-2009
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
6	Udskiftning af gl. vinduer og døre.	0.5 ton Træpiller i sække	1120 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er opført i 1940 som skole men er senere ombygget og anvendt som énfamilieshus.

Huset er opført som skolebyging men er omdannet til enfamiliehus´

Kælder under hovedhuset regnes for fuld opvarmet og kælder under sidebyging regnes ikke for opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På loft over hovedhuset er der isoleret med ca 100mm. Der skønnes samtidig isoleret med 100mm isolering over nedsænkede lofter mod fladt betontag i sidebygning.

Forslag 4: Der kam med fordel efterisoleres på loft, isoleringslag bør forskydes for underliggende samlinger og gangbro hæves.

- Ydervægge

Status: Jf. sælger er der uisoleret hulmur.

Forslag 3: Uisolerede hulmure bør efterisoleres, boligkomfort forøges ved mindre træk i huset.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.



Energimærkning nr.: 100141884
Gyldigt 5 år fra: 18-11-2009
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Status: Der er generelt ældre nedslidte vinder med forsatsruder.

Forslag 6: Evt. udskiftning af gl. vinduer spares delvis ind på varmregningen.

- Gulve og terrændæk

Status: I kælder under hovedhuset er der delvis trægulve og delvis klinkegulve.

Forslag 5: Der kan med fordel isoleres på kælderloft i sidebygning, gulvkomfort i soveværelse forøges hermed.

- Kælder

Status: Kælder under hovedhuset regnes for fuld opvarmet og kælder under sidebyging regnes ikke for opvarmet. Kældervægge er dervis beklædt med træ og delvis massive.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er naturlig ventileret og alm. tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af træpillefyr placeret indenfor klimaskærm i kælder.

- Varmt vand

Status: Der kommer varmt vand fra beholder i kælder under sidebygning, der er ca. 10m2 solfanger i sydgavl som supplerer varmt vandsbeholder. Der er cirkulation på varmt vand med 25w pumpe.

Forslag 1: Varmt vandsrør kan med fordel isoleres også i boligdelen idet varmetab ikke kommer opvarmningen til godt i sommerperioden.

- Fordelingssystem

Status: Flere varmerør i kælder under sidebygning er uisoleret og andre med ringe isolering. Øvrige varmerør skønnes fremført indenfor klimaskærm.

Forslag 2: Varmerør under i kælder under sidebygning bør efterisoleres.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved evt. udskiftning af hårde hvidevare bør indkøbes lavenergiapparater A++

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141884
Gyldigt 5 år fra: 18-11-2009
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Vand

- Vand

Status: Højtskyllende toilet i sidebyging bør udskiftes til lavtskyllende.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1940
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Træpiller i sække (kg)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	203 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	378 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2250 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141884
Gyldigt 5 år fra: 18-11-2009
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bodolf Hansen	Firma:	BMH Rådgivning ApS
Adresse:	Havnegade 29 5000 Odense C	Telefon:	63121560
E-mail:	bodolf@HussynBooking.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-11-2009

Energikonsulent nr.: 101818

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.