Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Storegade 5
Postnr./by:	2650 Hvidovre
BBR-nr.:	167-109829
Energimærkning nr.:	100141918
Gyldigt 5 år fra:	18-11-2009
Energikonsulent:	Robert Grünberger
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek København

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9700 kr./år
- Forbrug: 1215 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der kan ikke foreslås energibesparelser, som er rentable efter gældende retningslinier.

Kommentarer til Energimærkningen:
Energimærkningen vedrører ejendommen, Storegade 5, 2650 Hvidovre, matrikelnr. 31 A Aveøre By, Aveøre.
Bygningen er privat bolig.
Energimærkningen er udført efter "Håndbog for Energikonsulenter" 2008, version 3.
Beregningerne er foretaget på EDB-programmet EK-Pro version 4.

Bygningen:
Bygningen er et fritliggende parcelhus i én etage med udnyttet tagetage.
Det er opført i 2008.
Boligarealet/det opvarmede areal udgør 168 m2.
Ydervægge er skalmur med facader i vandskuret tegl.
Tagkonstruktionen er sadeltag med hanebåndsspær.
Tagdækning er tegl.
Gulvkonstruktionen er terrændæk.
Bygningen opvarmes med naturgas.

Dokumentationsmateriale:
Fra bygningens ejer forelå der ved besigtigelsen plan-, snit- og facadetegninger af bygningen med oplysninger om konstruktionernes opbygning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141918
Gyldigt 5 år fra: 18-11-2009
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Botjek København

Bemærkningerne under "Energikonsulentens bygningsgennemgang" er baseret herpå samt på opmålinger og registreringer på stedet kombineret med faglige skøn.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af bygningskonstruktionerne.
Under besigtigelsen var der adgang til alle rum.

Beregnet forbrug
I Energimærket indgår varmeforbruget til rumopvarmning, til opvarmning af varmt brugsvand og til ventilationsvarmeflader samt elforbruget til drift af pumper og motorer på varme-, brugsvands- og ventilationsanlæg samt til den faste loftbelysning, idet der korrigeres for det varmetilskud, der stammer fra personer, solindfald og elektriske apparater.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Det vandrette tagrum i hovedparten af den udnyttede tagetage er isoleret med 300 mm mineraluld.
Skråvægge er over alt isoleret med 200 mm mineraluld fra tagfod til kip.
Skunkvægge og –gulve er isoleret med henholdsvis 200 og 300 mm mineraluld.
Denne isolering befinder sig således på den varme side af skråvægsisoleringen, men øger væsentligt den isoleringsmæssige tilstand langs husets tagfødder.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er massiv mur med træskelet og formur som halvstens teglskalmur med vandskurede facader.
Ydermuren er isoleret med 250 mm mineraluld bag fibergipsplade-beklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er med karm- og rammemateriale af træ.
Alle vinduerne er med energitermoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen i bygningen er terrændæk.
Det er isoleret med 300 mm Polystyren.

Ventilation

- Ventilation

Status: I tagrummet er installeret et anlæg for balanceret mekanisk ventilation af hele huset.
Anlægget er alene i drift, når ventilation er nødvendig.
Anlægget er udstyret med automatik, men husets nuværende bruger anvender det kun ved manuel betjening.
Pga. den skønnede begrænsede brugstid er huset regnet naturligt ventilret.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141918
Gyldigt 5 år fra: 18-11-2009
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Botjek København

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med naturgas.
Kondenserende kedel af typen Bosch er ophængt i husets bryggers.
Der skønnes at være en cirkulationspumpe indbygget i kedlen, men den kunne ikke besigtiges.
Max. effekten skønnes til 80 W.
Cirkulationspumpen betjener radiatorkredsen.
Der er gulvvarme i hele husets stueetage, hvortil der er monteret en cirkulationspumpe af typen Wilo med max. effekt 49 W som er en moderne lavenergitype, der gennem intern trykregulering automatisk tilpasser sin pumpeydelse efter opvarmningsbehovet.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er placeret ved siden af kedlen.
Den rummer 110 liter og skønnes at være højisoleret.
Der er en beskeden længde af uisolerede kobberrør, der forbinder kedel og beholder.
Armaturer har lavt til middel forbrug.
Forslag:
Det bør overvejes at isolere forbindelsesrørene mellem kedel og beholder.
Ved udskiftning af armaturer bør vælges typer med lavt forbrug.

- Fordelingssystem

Status: Huset har gulvvarme-kredse i alle rum i stueetagen.
Husets 1. sal har et to-strenget radiatorsystem.
Fordelingsrør er alle beliggende inden for husets klimaskærm.
Rørisoleringen skønnes god.

- Automatik

Status: Der er radiostyret termostater til gulvvarmekredsene i alle rum i stueetagen.
Der er termostat-ventiler på alle radiatorer i tagetagen.

Vand

- Vand

Status: Toiletter har lavt forbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme, jordvarmepumpe, solceller eller anden form for vedvarende energi.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141918
Gyldigt 5 år fra: 18-11-2009
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Botjek København

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 168 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 168 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendommens BBR-meddelelse anses for retvisende for så vidt angår bygningsarealer, konstruktion, anvendelse og opvarmningsform.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141918
Gyldigt 5 år fra: 18-11-2009
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Botjek København

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Robert Grünberger	Firma:	Botjek København
Adresse:	Nørrebrogade 26 2200 København N	Telefon:	35 35 01 65
E-mail:	2200@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-11-2009

Energikonsulent nr.: 100553

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.