Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Åsbakken 15
Postnr./by:	3770 Allinge
BBR-nr.:	400-002231
Energimærkning nr.:	100141938
Gyldigt 5 år fra:	18-11-2009
Energikonsulent:	Mogens Ørum
Programversion:	EK-Pro

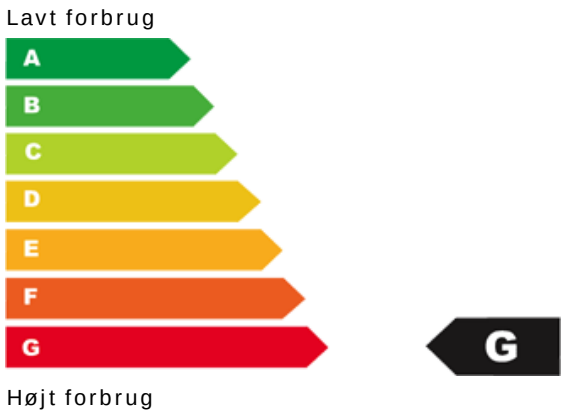
Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er opført i 1904 og tilbygget i 1914. Bygningen er sparsomt isoleret. de fleste vinduer er forsynet med forsatsruder af plast.

Bygningen anvendes som sommerbolig.

Det registrerede opvarmede areal er det jfr. BBR oplysningerne angivne boligareal excl. uopvarmet sommerlejlighed i kælderetagen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebånd, skråvægge og lodret skunk er isoleret med ca. 100mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: 30 cm hule ydermure uden isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er monteret med et-lags ruder ca. halvdelen er monteret med forsatsruder monteret med plexiglas.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141938
Gyldigt 10 år fra: 18-11-2009
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod krybekælder er træbjælkelag med lerindskud. Gulv mod kælder er uden isolering.

- Kælder

Status: Der er en mindre og uisoleret kælder. Kælderen anvendes som sommerbolig.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation og mekanisk udsugning fra køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarmeanlæg forsynet fra en ældre og defekt kedelunit placeret i køkkenet. Flere rum er forsynet med brændeovne og/pejs.

- Varmt vand

Status: Varmtvand forsyning sker fra en indbygget beholder i kedeluniten. Der er ikke cirkulation på det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: Rørerne til radiatorerne forløber primært synlig i rum. Alle rørerne er uden isolering. Rørsystemet er et to-strengsanlæg.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterier er en blanding af batterier med et middelt vandforbrug og et lavere vandforbrug.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er monteret med termostatventiler. Der er ingen automatik til regulering af fremløbstemperaturen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer som forefandtes ved besigtigelsen er alle ældre end 10 år gammel.

Vand

- Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141938
Gyldigt 10 år fra: 18-11-2009
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

Status: Klosetter er en blanding af klosetter med et middelt vandforbrug og et lavere vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: der er ikke monteret solvarmeanlæg på bygningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1904
- År for væsentlig renovering: 1914
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 239 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 208 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede boligareal svarer til det jfr. BBR oplysningerne angivne areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141938
Gyldigt 10 år fra: 18-11-2009
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mogens Ørum	Firma:	Ørum Christensen Tegnestue K/S
Adresse:	Sdr. Alle 34B 3700 Rønne	Telefon:	56 95 75 99
E-mail:	m.oerum@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-11-2009

Energikonsulent nr.: 100300

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.