Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Møllevej 22
Postnr./by:	9760 Vrå
BBR-nr.:	860-028477
Energimærkning nr.:	100141949
Gyldigt 5 år fra:	18-11-2009
Energikonsulent:	Bo Fjordside
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19700 kr./år
- Forbrug: 2463 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af oliefyret.	593 liter Fyringsgasolie , 390 kWh el	5520 kr.	42000 kr.	7.6 år
2	Efterisolering i skunk.	55 liter Fyringsgasolie	450 kr.	4796 kr.	10.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141949
Gyldigt 5 år fra: 18-11-2009
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	5100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	800	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	5900	kr./år
• Investeringsbehov:	46800	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er en rødsten villa med udnyttet tagetage og kælder. Taget er røde teglsten. Bygningen er renoveret, herunder med nyt tag og efterisoleret i tagetagen, hulmursisolering og nye vinduer.

Bygningen har været anvendt som bolig for ejer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141949
Gyldigt 5 år fra: 18-11-2009
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft, skråvægge og lodret skunk er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringen på hanebåndsloftet er uensartet tykkelse.

Vandret skunk er isoleret med 100 mm mineraluld.

Isoleringen på hanebåndssloftet er uens udlagt, og bør eftergås.

Forslag 2: Montering af 150 mm mineraluld på eksisterende til i alt 250 mm isolering på vandret skunk.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er teglstensmure med ca 8 cm indblæst mineraluldsgranulat. Der foreligger ingen attest.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er malede træelementer, overvejende af dannebrogstypen, med lavenergi termoruder. Indgangsdøren er en massiv isoleret pladedør.

Udvendige fuger er tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er hovedsageligt træ på strøer, der er monteret på betondæk mod uopvarmet kælder.

- Kælder

Status: Kælderen er uopvarmet.
Kælderydervægge er udført med mursten eller lignende på indvendig side, jf tegning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarme med fyringsolie. Fyret er placeret i isoleret, uopvarmet kælder.
Kedelunit er en ældre isoleret kombikedel af ukendt mærke. Brænderen er af mærket Shell type 800 ULV-5.

Forslag 1: Udskiftning af eksisterende oliefyr til ny unit med kondenserende kedel og balanceret aftræk, elsparepumpe og udetemperaturstyring, inkl. montering af aftræksrør i eksisterende skorsten.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141949
Gyldigt 5 år fra: 18-11-2009
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

- Varmt vand

Status: Vandvarmeren er en beholder indbygget i kedelunit.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er et 2-strenget radiatoranlæg med gulvvarme i køkken og badeværelse. Varmerørene er hovesageligt 3/4" jernrør. Skjulte rør antages isoleret med 15 mm mineraluld.

- Armaturer

Status: Vandarmaturer skønnes at have lavt vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer og gulvvarme.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1952
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 148 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 148 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-registrering er i god overensstemmelse med det besigtigede.

Bygningen er opmålt efter udleverede tegninger fra Tømrer Jens Andersen, dateret april 1952, der er afstemt med det besigtigede..

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100141949		
Gyldigt 5 år fra:	18-11-2009		
Energikonsulent:	Bo Fjordside	Firma:	Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141949
Gyldigt 5 år fra: 18-11-2009
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bo Fjordside	Firma:	Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S
Adresse:	Tingvej 110 9310 Vodskov	Telefon:	98 29 42 66
E-mail:	ark3@bjarnea.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-11-2009

Energikonsulent nr.: 103358

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.