Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Dyrlægeparken 15
Postnr./by:	6740 Bramming
BBR-nr.:	561-320822
Energimærkning nr.:	100141975
Gyldigt 5 år fra:	18-11-2009
Energikonsulent:	Steen Paarup Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: R arkitekter, Esbjerg

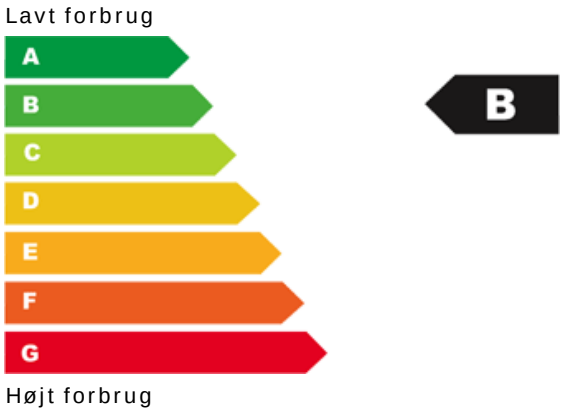
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

271 | Udmuring er udført med U-værdi 0.55 W/m² K. Dette overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0.4 W/m² K, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.

Det beregnede energiforbrug er 87.3 kWh/m²år, hvilket er dårligere end de 80.1 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.
Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.



Beregnet årligt varmeforbrug: 794 m³ naturgas 0 kløvet rummeter brænde

Energikonsulentens kommentarer

Det er er forudsat at rørarrangement under varmeanlæg i redskabsrum isoleres med en afskærmning med 60 - 100 mm isolering.

Husets energimæssige tilstand opfylder BR´s energiramme.
I energiberegningen i forbindelse ansøgningen om byggetilladelse var forudsætningen at der var alm. ventilation i huset og varmeanlægget placeret indenfor det opvarmede areal.
I den endelige udformning er varmeanlægget placeret i udhuset og der er monteret genvexanlæg.
Derfor er der afvigelse i forhold energiberegningen.

Der er ingen utilgængelige rum.

Ejendommen anvendes til beboelse.

U - værdier er hentet fra energiberegningen og xml-fil.
Der forelå tegningsmateriale ved besigtigelsen.

Det opvarmede areal er lig med BBR - boligarealet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141975
Gyldigt 5 år fra: 18-11-2009
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ejendommen har saddeltagskonstruktion og isoleret i tagrum med 350 mm papiruld.

- Ydervægge

Status: Der er 408 mm isoleret hulmur med teglsten udvendig og vandskuret tegl indvendig. Hulmur er isoleret med 190 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Plastddøre og vinduer er med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Træ- og klinkegulve på betonterrændæk med gulvvarme.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er monteret DUKA genvexanlæg og infiltration er fastsat til 0,13 på baggrund af trykhedsprøvning, som er oplyst til at være 1,35 ltr. pr. sek. ved 50 pcal.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Varmen leverer fra Milton Moduline 400, Smartline HR kondenserende naturgasfyr.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres for Metro Therm A/S S line - 65L.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles via gulvvarmesystem.
Rørføringer i udhus forudsættes isoleret.

- Automatik

Status: Termotsatstyring på gulvvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141975
Gyldigt 5 år fra: 18-11-2009
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

Grundfos UP 15-45 cikulationspumper.

El

- Belysning

Status: Alm. hustandsbelysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er nye.

Vand

- Vand

Status: Lavt forbrug på vandforbrugende udstyr.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 145 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 145 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er udskrevet 17-11-2009 og der er ingen bemærkninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141975
Gyldigt 5 år fra: 18-11-2009
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steen Paarup Hansen	Firma:	R arkitekter, Esbjerg
Adresse:	Frodesgade 90 6700 Esbjerg	Telefon:	75 18 10 80
E-mail:	sph@r-arkitekter.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-10-2009

Energikonsulent nr.: 101084

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.