Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Hellestedvej 34
Postnr./by:	2700 Brønshøj
BBR-nr.:	101-219992-001
Energimærkning nr.:	100141977
Gyldigt 5 år fra:	18-11-2009
Energikonsulent:	Michael Nimskov
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Nimskov ApS

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 14.163 kr./år
- **Forbrug:** 20,66 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.
Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres – fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.
Læs mere i afsnittet ”Energiforbedring ved ombygning og renovering”

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.



Energimærkning nr.: 100141977
Gyldigt 5 år fra: 18-11-2009
Energikonsulent: Michael Nimskov
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Nimskov ApS

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• **Samlet besparelse på varme**	0	kr./år
• **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning**	0	kr./år
• **Besparelser i alt**	0	kr./år
• **Investeringsbehov**	0	kr. inkl. moms

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.
Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.
Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.
Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.
Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger.
Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



Energimærkning nr.: 100141977
Gyldigt 5 år fra: 18-11-2009
Energikonsulent: Michael Nimskov
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Nimskov ApS

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Supplerende rørisolering.	0,83 MWh fjernvarme	500 kr.
2	Supplerende loftisolering.	0,22 MWh fjernvarme	200 kr.
3	Supplerende ydervægsisolering.	4,68 MWh fjernvarme	2.700 kr.
4	Supplerende isolering i tag.	1,39 MWh fjernvarme	800 kr.
5	Energitermoruder.	0,14 MWh fjernvarme	78 kr.
6	Supplerende isolering i gulve på terræn.	1,57 MWh fjernvarme	900 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

HUSET: Grundmuret bygning i 1 etage med udnyttet tagetage.
Boligen er opført i 1925 med tilbygninger i 1941 og 1984, div. moderniseringer gennem tiden og i betragtning af dette i normal isoleringsmæssig stand.
Der kan ikke udføres energiøkonomisk rentable forbedringer i boligen.

Ved mærkets beregnede varmeforbrug og beregnede besparelsesforslag er hele boligen inkl. udbygning mod øst forudsat opvarmet konstant til 20 grader i 1 normalår uden supplerende brug af brændeovn.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Isolering mod loftrum over 1.sal overvejende som ca. 200 mm mineraluld delvis over sænket loft.
Loftlem og mindre område loftareal er uisoleret.
Skråvægge er skønnet isoleret overvejende med 100 mm mineraluld, også over skunkrum.
Skunkvægge er uisolerede, dog ca. 100 mm mineraluld under skrå tagflade over skunkrum.
Tag/loft over udbygning mod øst er skønnet isoleret med mindst 100 mm mineraluld.
Fladt tag over tilbygning er isoleret med 250 mm mineraluld iflg. tegning.



Energimærkning nr.: 100141977
Gyldigt 5 år fra: 18-11-2009
Energikonsulent: Michael Nimskov
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Nimskov ApS

Forslag 2: Isolering mod loftrum over 1.sal foreslås overalt suppleret til 300 mm mineraluld og loftlem tætnet/passende isoleret.

Forslag 4: Supplerende isolering i skråvægge, også over skunkrum samt i tag over udbygning mod øst overalt til mindst 250 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge om hovedhus som ca. 31 cm hulmur isoleret med ifyldt løs Leca iflg. forelagt rapport.
Ydervægge om udbygning mod øst skønnet som udmuret bindingsværk med udvendig isolering/træbeklædning, dog er sydgavl med påmuret letbeton.
Ydervægge om tilbygning mod vest som hulmur isoleret med 125 mm mineraluld og letbetonbagmur iflg. tegning.

Forslag 3: Supplerende isolering af ydervægge overalt ind- eller udvendigt med mineraluld afdækket med plade eller pudslag. Isoleringstykkelse mindst 150 mm om oprindelig bygning og udbygning mod øst og mindst 70 mm om tilbygning mod vest.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og yderdøre som normalt tætte elementer overvejende med energitermoruder.

Forslag 5: Udskiftning af alm. termoruder (mod syd i udbygning mod øst) til energitermoruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Træbjælkelag mod krybekælder er efterisoleret med 100 mm mineraluld iflg. forelagt tidligere rapport.
Gulve i udbygning mod øst er oplyst isoleret med 100 mm i opstrøet trægulv og skønnet rimeligt godt isoleret under badeværelse. Der er indstøbt varmeslange i bruseniche.
Gulve i tilbygning mod vest er oplyst isoleret med Leca under betonplade, suppleret med 50 mm mineraluld i opstrøet trægulv og 100 mm mineraluld i flisegulv med varmeslage iflg. forelagt tidligere rapport/tegning.

Forslag 6: Ved renovering af gulve på terræn i 1-etages udbygninger anbefales isoleret med mindst 250 mm polystyrol under ny betongulvplade, herunder udført effektiv kuldebroisolering mod omgivende sokkel/fundament.

- **Kælder**

Status: Forefindende lille kælderrum er uopvarmet.



Energimærkning nr.: 100141977
Gyldigt 5 år fra: 18-11-2009
Energikonsulent: Michael Nimskov
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Nimskov ApS

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Naturlig ventilation suppleret med mekanisk udsugning fra køkken og badeværelse.
Huset bedømmes som normalt tæt med luftskifte på 0,30 l/sm².

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Fjernvarmeopvarmet centralvarmeanlæg.
Varmeveksler i bryggers.

- **Varmt vand**

Status: Fjernvarmeopvarmet 110 liter beholder med fabrikationsår 1994 i bryggers.

- **Fordelingssystem**

Status: Varmerør i krybekælder er overvejende med isolering.
Varmerør i skunkrum er med isolering (forudsat indenfor klimaskærm).

Forslag 1: Varmerør i krybekælder foreslås overalt givet supplerende effektiv isolering.

- **Automatik**

Status: Radiatortermostater, dog manuel regulering på gulvvarme i bruseniche.
Ingen overordnet automatik udover termostatisk regulerbar frem-/returløbstemperatur.

El

- **Andre elinstallationer**

Status: Forefindende hårde hvidevarer bedømt som dels lavenergitype dels normalt el-forbrugende.
El-forbrug: Oplyst udgift til el kr. 14245 i perioden fra 08-02-08 til 31-01-09, svarende til ca. 6700 kWh.

Vand

- **Toiletter**

Status: WC som normalt vandforbrugende type.

- **Armaturer**

Status: Øvrige vandinstallationer med besparende eller normalt forbrugende tapsteder.
Vandforbrug: Oplyst udgift til vand kr. 3730 for 3 kvartaler i 2009, svarende til ca. 77 m³.



Energimærkning nr.: 100141977
Gyldigt 5 år fra: 18-11-2009
Energikonsulent: Michael Nimskov
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Nimskov ApS

Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:**

Kommentar:
Varmeudgift iflg. forelagt opgørelse fra Kbh`s Energi - svarende til ca. 18,6 MWh i ovennænte periode.
Der er brændeovn i boligen (har ikke været benyttet iflg. ejer).

Det beregnede varmeforbrug er lidt højere end det beregnede varmeforbrug.
Årsagen til forskellen kan være, at huset ikke har været beboet og opvarmet på samme måde som normalen er sat til for et hus af samme størrelse.
Der kan også være forskelle på de skønnede og de rent faktiske isoleringstykkelser i de bygningsdele, der ikke er tilgængelige for en besigtigelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141977
Gyldigt 5 år fra: 18-11-2009
Energikonsulent: Michael Nimskov
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Nimskov ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1925
- **År for væsentlig renovering:** 1984
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 133 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 153 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer ikke helt til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	562,30 kr. pr. MWh
El:	2,10 kr. pr. kWh
Fast afgift:	2.546,00 kr. pr. år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141977
Gyldigt 5 år fra: 18-11-2009
Energikonsulent: Michael Nimskov
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Nimskov ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vudering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Michael Nimskov	**Firma:**	Nimskov ApS
Adresse:	Mesterlodden 3 2820 Gentofte	**Telefon:**	40877704
E-mail:	michael@nimskov-aps.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	29-10-2009
Energikonsulent nr.:	100445		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.