Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Agerbækvej 21
Postnr./by:	4600 Køge
BBR-nr.:	259-001358
Energimærkning nr.:	100141993
Gyldigt 5 år fra:	18-11-2009
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21000 kr./år
- Forbrug: 2626 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en god energiøkonomi; husets alder taget i betragtning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På opr. hovedhus er sadeltag med gittterspær.
På vandret loft er udlagt 150-200 mm isolering, som bør tilrettes enkelte steder (ligger uregelmæssigt).
Skråloft i tilbygn. er formentlig isoleret med 100 mm (opr.).

- Ydervægge

Status: I opr. hovedhus er 19 cm massiv letbetonmur.
Indv. efterisolering synes ikke umiddelbart hensigtsmæssig pga. husets indretning.
I tilbygn. er 30 cm isoleret hulmur med formur i mursten og bagmur i mursten/letbeton;



Energimærkning nr.: 100141993
Gyldigt 5 år fra: 18-11-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

formentlig tæt ved 100 mm isolering i hulrum.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer (generelt); nyere termoruder er lavenergi, og ellers alm. termo.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i opr. hovedhus er formentlig 20 cm Leca (oplyst i tidl. energimærkning). Gulvet i tilbygn. er formentlig isoleret med 100 mm støbebats.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Naturgas/centralvarme ved ældre solokedel med atmosfærisk brænder, placeret i huset. Supplerende varme: El-ovn i tilbygn., og pejseindsats i tilbygn.; el-varme må frarådes anvendt af energiøkonomiske årsager.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via 100 l. præisoleret varmtvandsbeholder (1995), placeret ved kedel i huset.

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.

- Armaturer

Status: Togrebsarmatur på bryggersvask.
Togrebsarmatur med spareperlator på køkkenvask.
Etgrebsarmatur på håndvask i gæstetoilet og på håndvask i badeværelse, samt i bruseniche og til brus/bad.

- Automatik

Status: Udeføler og urstyring til gaskedel.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141993
Gyldigt 5 år fra: 18-11-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Radiatorer er forsynet med termostatventiler.

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi: Opvaskemaskine, el-bageovn og køleskab.
Keramisk kogeplade (af ældre dato - skønnet).

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpe af ældre dato (formentlig) til varmeanlæg.

Vand

- Vand

Status: Toilet i badeværelse er lavtforbrugende (stort/lille skyl).
Toilet i gæstetoilet vurderes at være middelforbrugende.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1970
- År for væsentlig renovering: 1979
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 143 m^2

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141993
Gyldigt 5 år fra: 18-11-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Erhvervsareal ifølge BBR: 30 m²
- Opvarmet areal: 173 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	50 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141993
Gyldigt 5 år fra: 18-11-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-11-2009

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.