# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



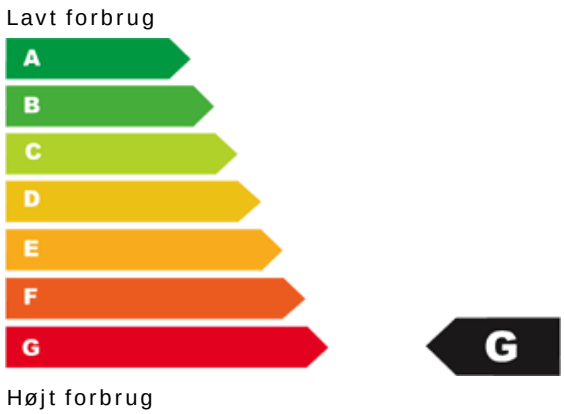
| | | | |
|---|---|---|---|
| Adresse: | Engtoften 11 | | |
| Postnr./by: | 4573 Højby | | |
| BBR-nr.: | 306-025768 | | |
| Energimærkning nr.: | 100142014 | | |
| Gyldigt 10 år fra: | 19-11-2009 | | |
| Energikonsulent: | Michael Madsen | | |
| Programversion: | EK-Pro | Firma: | Botjek Nykøbing Sj. v/arkitekterne Madsen & Petersen |

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.




## Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen består af en bygning, der i følge BBR-registret er opført i 1976 og væsentligt om- eller tilbygget i 1982.

Da der ikke foreligger detailtegninger eller tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser, er vurdering af isolering i lukkede og utilgængelige konstruktioner baseret på ejers oplysninger samt et skøn.

Bygningen anvendes som sommerhus

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft i bygningen er udformet som vandret etageadskillelse mod uudnyttet tagrum.

På baggrund af stikprøvevis kontrol ved loftslem skønnes tagkonstruktionen at være isoleret med 200 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er lette ydervægge med træbeklædning udvendigt og plade-/træbeklædning



Energimærkning nr.: 100142014
Gyldigt 10 år fra: 19-11-2009

Energikonsulent: Michael Madsen Firma: Botjek Nykøbing Sj. v/arkitekterne Madsen & Petersen

indvendigt.
Ved badeværelse og bryggers skønnes bagmur at være udført i letbeton.

På baggrund af oplyst opførelsesår skønnes ydervægge at være isoleret med ca. 75 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre er udført i træ og plast og forsynet med hhv. traditionelle 2-lags termoruder og energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion er hovedsagelig udført som krybekælderkonstruktion (ventileret gulvkonstruktion) med trægulv. I badeværelse skønnes gulvkonstruktion udført som terrændæk af beton.

Konstruktionen er i følge ejer isoleret med 200 mm isolering.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen ventileres ved naturlig ventilation.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet ved hjælp af elpaneler.

Der forefindes endvidere en brændeovn.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med el i en 30 ltr. præisoleret varmtvandsbeholder.

- Automatik

Status: Elpaneler er styret af termostater. Der synes ikke at være automatik til “natsænkning”.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1976
- År for væsentlig renovering: 1982
- Varme: Elvarme (kWh)

# Energimærkning





| | | | |
|---|---|---|---|
| Energimærkning nr.: | 100142014 | | |
| Gyldigt 10 år fra: | 19-11-2009 | | |
| Energikonsulent: | Michael Madsen | Firma: | Botjek Nykøbing Sj. v/arkitekterne Madsen & Petersen |

- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 99 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 99 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal og BBR-boligarealet skønnes at være identiske.

# Energimærkning





| | | | |
|---|---|---|---|
| Energimærkning nr.: | 100142014 | | |
| Gyldigt 10 år fra: | 19-11-2009 | | |
| Energikonsulent: | Michael Madsen | Firma: | Botjek Nykøbing Sj. v/arkitekterne Madsen & Petersen |

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Michael Madsen | Firma: | Botjek Nykøbing Sj. v/arkitekterne Madsen & Petersen |
| Adresse: | Algade 52-54 4500 Nykøbing Sj. | Telefon: | 59 93 19 00 |
| E-mail: | mma@botjek.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 17-11-2009 |

Energikonsulent nr.: 100019

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.