Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Multebærvej 27
Postnr./by:	8600 Silkeborg
BBR-nr.:	740-011883
Energimærkning nr.:	100142015
Gyldigt 5 år fra:	19-11-2009
Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Erling Thomsen&Andersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11700 kr./år
- Forbrug: 1465 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af loftet.	55 m³ Naturgas	440 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100142015
Gyldigt 5 år fra: 19-11-2009
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

2	Efterisolerng af sokkel.	3.6 m³ Naturgas	30 kr.
3	Udskiftning af terrændæk.	211 m³ Naturgas	1710 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er opført i 1969, og der er siden opførelsen udført fjere energimæssige forbedringer, så husets generelle energimæssige standard er god i forhold til aælderen. Der er derfor ingen rentable forslag til forbedringer. Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Den aktuelle bygnings energiforbrug til varme er beregnet til C, hvilket betyder at forbruget er beregnet til at være lidt højere end beregnet i et nyopført hus, som er isoleret efter gældende regler.

Opvarmning fra brændeovn indgår ikke i det oplyste forbrug og det beregnede forbrug. Det er meget individuelt, hvor meget denne opvarmningsform anvendes.

Energimærket er udarbejdet på baggrund af ejers oplysninger, bygningsgennemgang og myndighedstegninger af oktober 1974, som er rekvireret af konsulenten hos byggemyndighederne.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført som sadeltag med gitterspær og vandrette lofter. Over den nedsænkede del af stuen er der et mindre loft med bjælkespær og skrå loft.
Alle lofter er isolerede med 250mm mineraluld.

Forslag 1: I forbindelse med en evt. ombygning eller lignende kan det overvejes at efterisolere lofter med min. 100mm mineraluld kl.37.

- Ydervægge

Status: Alle ydevægge er opført som 29 cm hulmur med gul teglsten som facade og med letbeton som indvendige vægge. Hulmuren er isoleret med 75mm mineraluld under opførelsen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er hårdttræselementer, hovedsagelig i 2 fag. Der er isat energiruder (2003).
Yderdøre er ligeledes af hådt træ og med energiruder. Fordøen er en massiv isoleret trædør.

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100142015
Gyldigt 5 år fra: 19-11-2009
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Status: Gulvkonstruktioner er udført som terrændæk med 100mm leca under slidlaget og en betonplade under lecaen. Belægninger er træ og tæpper på beton.
I bad og baggang er der udskiftet terrændæk, så det vurderes, at disse gulve isolerede med min. 160mm gulvisolering.

Forslag 3: I forbindelse med en evt. større indvendig ombygning/renovering kan det overvejes at udføre en ny gulvkonstruktion med min. 260mm gulvisolering. Der kan evt. indstøbes gulvvarme i den nye betonplade over isoleringen.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Forslag 2: I forbindelse med en ændring af haven eller der af en anden grund skal graves i haven kan soklen om den nedsænkede del af stuen med fordel efterisoleres udvendig med min. 100mm sokkelisolering. Det vil forhindre at der evt. opstår fugt på den nederste del af muren om det nedsænkede gulv.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning fra køkken og ellers naturlig ventilation i øvrige rum, dels ved små utætheder i konstruktionerne, aftræk i lofter og dels ved almindelig udluftning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med naturgas og kondeserende gaskedel af fabrikat Bosch, som er placeret på væg i værelse ved baggang.
I stuen er der brændeovn for supplerende opvarmning.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes af gaskedlen og med en 65 l varmtvandsbeholder af fabrikat Bosch type Europur, som er placeret under kedlen.
Det vurderes på bagrund af de monterede blandingsbatterier og husets størrelse, at der er et forbrug af varmt vand der svarer til et gennemsnitsforbrug på ca. 250 l/m2/år.
For at spare på det varme vand, kan det altid anbefales at montere vandspare-luftblandere på vandhaner.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles rundt i huset i 2-strengs system og med rørene placerede i gulvkonstruktioner. Hovedrør er fortrinsvis 3/4" rør som forudsættes isoleret med 10-15mm teknisk isolering. Ved beregning af rørlængder er der anvendt den forenklede metode.
I de opvarmede rum er der fortrinsvis placeret radiatorer under vinduerne. Der gulvvarme i bad og baggang.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100142015
Gyldigt 5 år fra: 19-11-2009
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

- Armaturer

Status: Armaturer/blandingsbatterier er en blandig af nye og ældre modeller. Ved eventuel udskiftning anbefales at udskifte til typer med lavt vandforbrug.

- Automatik

Status: På kedlen er der automatik med udeføler for regulering og styring af fremløbstemperaturer. Der er termostatventiler på alle radiatorer og på gulvvarme.

Vand

- Vand

Status: Toilet er nyere model med et vandforbrug på under 6,0l pr. skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ved opvarmning af huset anvendes ingen former for vedvarende energikilder. I forbindelse med evt. udskiftning af kedlen eller hvis energipriserne stiger voldsomt, kan det overvejes af supplere eller udskifte det eksisterende anlæg med en eller anden form for vedvarende energikilde. Det vil samtidig nedsætte CO2 forureningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering: 1974
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 132 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 132 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter: Varme: 8 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100142015		
Gyldigt 5 år fra:	19-11-2009		
Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen	Firma:	Erling Thomsen&Andersen

Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100142015
Gyldigt 5 år fra: 19-11-2009
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen	Firma:	Erling Thomsen&Andersen
Adresse:	Daltoften 12 8600 Silkeborg	Telefon:	86804301
E-mail:	hussyn@erlinga.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-11-2009

Energikonsulent nr.: 101740

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.