Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Æblehaven 5		
Postnr./by:	3500 Værløse		
BBR-nr.:	190-006092		
Energimærkning nr.:	100142016		
Gyldigt 5 år fra:	19-11-2009		
Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen		
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4	Firma:	Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19300 kr./år
- Forbrug: 15360 kWh fjernvarme
  1290 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug





Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Da huset er nyere og velisoleret, er der ingen rentable besparelsesforslag.

Huset er et enfamiliehus i ét plan, opført i 2005 ifølge BBR-meddelelse dateret 9-11-2009. Der er udført tilbygning i 2009. Tilbygning er færdigmeldt ifølge sælger og afventer ibrugtagningstilladelse. Lofter er vandrette i værelsesafdeling mod øst, entre og bryggers samt i badeværelser og garderobe. I øvrige rum er loft skrå til kip.

Følgende tegninger forelå:

Nr. 16.1 - "Indvendig glasparti" i mål 1:20, dateret 16.01.2003.
Nr. 2.1 - "Plantegning" i mål 1:20, dateret 14.10.2008.
Nr. 3.4 - "Facadeopstalter efter ombygning" i mål 1:100, dateret 14.10.2008.
Nr. 3.5 - "Gavlopstalter efter ombygning" i mål 1:100, dateret 14.10.2008.
Nr. 4.1 - "Hovedsnit i tilbygning" i mål 1:50, dateret 14.10.2008.
Nr. 5.0.4 - "Snit i karnap ved børneværelser" i mål 1:10, dateret 27.11.2008.

Endvidere forelå "LR Design Standardbeskrivelse" dateret 19.12.2003 samt varmetabsberegning approberet 01.12.2008.

Energimærkning



Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning nr.: 100142016
Gyldigt 5 år fra: 19-11-2009
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma:

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandrette og skrå lofter er ifølge udleverede beskrivelse vedr. eksisterende samt ifølge tilbygning på spisestue isoleret med 300 mm isolering. Ved tilbyggede karnapper på værelser er loft isoleret med 100 - 400 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er i oprindelig del af huset 37 cm hulmure med filtset tegl i formur, 10 cm gasbeton i bagmur og hulrum er ifølge udleverede standardbeskrivelse isoleret med 150 mm isolering.
I tilbygget spisestue er isoleret med 250 mm i let konstruktion i mindre gavlparti.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med varierende u-værdier afhængig af udformning. Alle er med to-lags energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen i oprindelig del af huset er terrændæk isoleret med 220 mm isolering. I tilbygning er terrændæk isoleret med 300 mm isolering ifølge tegning nr. 5.0.4. Der er gulvvarme overalt.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning fra aftræk i alle rum, pånær i entre. Varme fra aftræk udnyttes til opvarmning af brugsvand.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme. Der er vandbåren gulvvarme i alle rum, via gulvvarmeslanger indstøbt i terrændæk.

- Varmt vand

Status: Vand opvarmes i en Nilan VGU 250 varmegenvindingsunit, kapacitet 230 liter.

- Fordelingssystem

Status: Der er vandbåren gulvvarme i hele huset via gulvvarmeslanger ført i beton i terrændæk.

Energimærkning



Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning nr.: 100142016
Gyldigt 5 år fra: 19-11-2009
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma:

- Armaturer

Status: Der er termostatarmaturer i brusenicher og dels et - /dels to grebsbatterier ved hånd- og køkkenvaske uden spececielle vandbesparende anordninger.

- Automatik

Status: Der er rumføler samt central styring på varmen.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med normalt og lavt skyl.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er varmepumpe til opvarmning af varmt vand. Varmepumpen er en "luft/vand" varmepumpe, der udnytter varmen i rumluften fra ventilationssystemets afkast til opvarmning af varmt brugsvand.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2005
- År for væsentlig renovering: 2009
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 181 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 181 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejermeddelelsens oplysninger boligen stemmer ikke overens med de faktiske forhold. Ajourførte arealer er oplyst til kommunen af sælger og forventes ajourført i BBRoplysninger, efter at ibrugtagningstilladelse er tilsendt. Arealer i energimærke er baseret på tegn. nr. 2.1.

Energipriser

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100142016		
Gyldigt 5 år fra:	19-11-2009		
Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen	Firma:	Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.77 kr./kWh
Fast afgift på varme:	5025 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning nr.: 100142016
Gyldigt 5 år fra: 19-11-2009
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma:

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen	Firma:	Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S
Adresse:	Kalundborgvej 70 4300 Holbæk	Telefon:	59 43 23 50
E-mail:	4300@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-11-2009

Energikonsulent nr.: 100503

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.