Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Integade 2B
Postnr./by:	6600 Vejen
BBR-nr.:	575-079032
Energimærkning nr.:	100142018
Gyldigt 5 år fra:	19-11-2009
Energikonsulent:	Lars Plauborg Pedersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: ARKITEKTERNE VEJEN A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8800 kr./år
- Forbrug: 19 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af loftrummet med 100mm isolering kl. 37	1.1 MWh Fjernvarme	340 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100142018
Gyldigt 5 år fra: 19-11-2009
Energikonsulent: Lars Plauborg Pedersen Firma: ARKITEKTERNE VEJEN A/S

2 Udskiftning af alle ruder i vinduer samt døre til lavenergiruder	1.7 MWh Fjernvarme	540 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

En bolig i god stand

Bygningen er opført i 1997

Ved gennemgangen af bygningen forelå tegninger dateret 21.02.96.

Der er 8 boliger på grunden

El og vand er standard priser

Bygningen anvendes til beboelse

Integade 2B er et sammenbygget rækkehus som har et bruttoareal på 186m².
Varmeforbruget er iht. aconto opgørelse til Vejen Varmeværk fra bygning 2 B

Opvarmet areal udgør 93m²x2

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Røde betontagsten, gipsundertag, præ. fab. gitterspær 35 gr. 250mm isolering, dampspærre og gipslofter iht snittegning dateret 21.02.96

Forslag 1: Efterisolering af loftet med 100mm isolering kl. 37

- Ydervægge

Status: Røde 108mm teglsten, 125mm isolering, 100mm letbeton elementvæg

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Hvide PVC vinduer med termoruder

Forslag 2: Udskiftning af termoruder i alle vinduer samt døre til lavenergiruder

- Gulve og terrændæk

Status: 140mm betonlag, 100mm isolering og 150mm løs Leca iht. snittegning dateret 21.02.96

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100142018
Gyldigt 5 år fra: 19-11-2009
Energikonsulent: Lars Plauborg Pedersen Firma: ARKITEKTERNE VEJEN A/S

- Kælder

Status: Der er ingen kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er udført naturlig ventilation via fresh ventiler i vinduer i alle beboelsesrum samt mekanisk ventilation fra emfang

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling

- Varmeanlæg

Status: Direkte fjernevarme med returløbstermostat

- Varmt vand

Status: Via Metro 110 liters vandvarmer placeret i teknikrum

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystem for gulvvarme i entre og badeværelse er placeret i teknikrummet

- Armaturer

Status: Der er 1 grebs armaturer ved alle vaske

- Automatik

Status: Der er ingen automatik

El

- Hårde hvidevarer

Status: Køle/frys og komfur skønnes at være fra 0-5 år og vaskemaskinen skønnes til at være fra 5-10 år gamle

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet med lavt skyl

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100142018
Gyldigt 5 år fra: 19-11-2009
Energikonsulent: Lars Plauborg Pedersen Firma: ARKITEKTERNE VEJEN A/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1997
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 186 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 186 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Integade 2B er opgjort til 93m² og det stemmer overens med BBR

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	310 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2671 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100142018
Gyldigt 5 år fra: 19-11-2009
Energikonsulent: Lars Plauborg Pedersen Firma: ARKITEKTERNE VEJEN A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Lars Plauborg Pedersen	Firma:	ARKITEKTERNE VEJEN A/S
Adresse:	Skovvej 6 6600 Vejen	Telefon:	75 36 41 11
E-mail:	arkvejen2@vejen-net.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-11-2009

Energikonsulent nr.: 102461

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.