Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



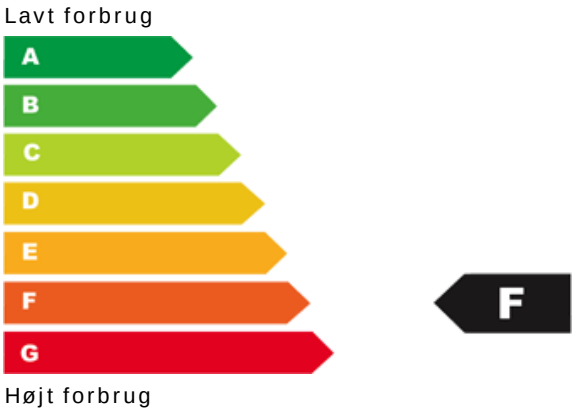
Adresse:	Lille Strandgaard 36
Postnr./by:	9370 Hals
BBR-nr.:	851-617482
Energimærkning nr.:	100142069
Gyldigt 10 år fra:	19-11-2009
Energikonsulent:	Carsten Pehrsson
Programversion:	EK-Pro
Firma:	Botjek Aalborg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er nyopført og er udført efter nye regler og opfylder nugældende krav for isolering.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er bjælkespær med ensidig taghældning med listetagpap. Loftkonstruktion er isoleret med 195 mm samt 70 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er en trækonstruktion der er isoleret med 195 + 45 mm isolering udv. træbeklædning og indvendig med gipsplader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer/glasdøre med lavenergiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket er isoleret med 220 mm isolering, elgulvvarme i entre, køkken og badeværelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100142069
Gyldigt 10 år fra: 19-11-2009
Energikonsulent: Carsten Pehrsson Firma: Botjek Aalborg

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation placeret i form af varmepumpen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet vis termostatstyrede elpaneler og opvarmning er med en luft/luft varmepumpe placeret i køkken/alrum-stue af fabrikat Panasonic og opvarmningen er med brændeovn.
Der er suppleret med el-gulvvarme.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en præisoleret el-varmtvandsbeholder af nyere årgang placeret i badeværelse.

- Automatik

Status: Der er termostater på el-paneler.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 108 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 108 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ved summarisk opmåling af huset/annekset er boligarealet registreret til 108 kvm. Der er ejers pligt af BBR-Oversigten er korrekt og det anbefales, at rette henvendelse til kommunens BBR-Register.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100142069
Gyldigt 10 år fra: 19-11-2009
Energikonsulent: Carsten Pehrsson Firma: Botjek Aalborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Carsten Pehrsson	Firma:	Botjek Aalborg
Adresse:	Skrågade 39 9400 Nørresundby	Telefon:	98 17 46 47
E-mail:	9000@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-11-2009

Energikonsulent nr.: 101969

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.