Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Brobæksgade 24
Postnr./by:	3550 Slangerup
BBR-nr.:	250-019054
Energimærkning nr.:	100142091
Gyldigt 5 år fra:	19-11-2009
Energikonsulent:	Per Johansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 30800 kr./år
- Forbrug: 4158 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Gulv mod krybekælder isoleres.	420 liter Fyringsgasolie	3110 kr.	14850 kr.	4.8 år
2	Ydervægge efterisoleres indvendig med 100 mm.	1124 liter Fyringsgasolie	8320 kr.	74250 kr.	8.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100142091
Gyldigt 5 år fra: 19-11-2009
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	11400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	11400	kr./år
• Investeringsbehov:	89100	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: F

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100142091
Gyldigt 5 år fra: 19-11-2009
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Efterisol af hanebånd og skunke.	69 liter Fyringsgasolie	510 kr.
4	2 lags termo og 1 lags udsk. t. lavenergi.	170 liter Fyringsgasolie	1260 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Varmerør til erhvervsdelen er afbrudt, derfor regnes kun beboelses delen opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Der er 100 mm. mineraluld på hanebånd. 75 mm. mineraluld i skråvægge, lodrette og vandrette skunke. Der er yderligere 75 mm. mineraluld i spær over hanebånd og i spær over skunke.

Forslag 3: Der udlægges 150 mm. mineraluld kl. 37, på hanebåndsloft og 100 mm. mineraluld kl. 37 på lodret og vandret skunk. Forslaget er ikke rentabelt, det kan det være ved evt. gør det selv arbejde.

• Ydervægge

Status: Hulmur uisoleret.

Forslag 2: Ydervægge efterisoleres indvendig med 100 mm. mineraæuld klasse 37, mellem regler derpå dampspærre og gipsplader. Fugtmæssige konsekvenser bør overvejes inden gennemførelse.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med termo ruder, enkelt lag glas og nogle steder forsatsruder. Ved evt. punkteringer og lignende tilrådes det at købe lavenergiruder.

Forslag 4: Ruder er 2 lags termoruder og 1 lag glas samt nogle med forsatsvinduer, hvis der alligevel skal udskiftes ruder, døre eller vinduer kan der spares energi ved at købe lavenergi vinduer.

• Gulve og terrændæk

Status: Kældergulv skønnes uisoleret.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100142091
Gyldigt 5 år fra: 19-11-2009
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Forslag 1: Der er ikke isolering under gulvbrædder mod krybekælder. Det foreslås at ophænge 150 mm. mineraluld kl. 37 mellem gulvbjælker, der skal etableres dampspærre under gulvbrædder og der skal etableres ventilation i krybekælderen.

- Kælder

Status: Kælderen skønnes støbt i beton. Kældergulv skønnes uisoleret. Krybekælderen har ingen isolering i loft og vægge.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køleanlæg.

- Varmeanlæg

Status: Salamander oliefyrskedel. Tab målt 05-10-1999 er 10, %.

- Varmt vand

Status: 200 liter varmtvandsbeholder i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlæg med radiatorer. Pumpe er Grundfoss 75 med 3 mulige indstillinger.

- Armaturer

Status: Armaturer har slidte perlatorer..

- Automatik

Status: Thermostat ventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Det tilrådes at købe lavenergipærer så vidt muligt.

Vand

- Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100142091
Gyldigt 5 år fra: 19-11-2009
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Status: 1 wc er med middelhøjt vandforbrug. Ved evt. udskiftning anbefales det at købe med 2 skyls funktion.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1928
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fuelolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	110 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	28 m²
• Opvarmet areal:	110 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.85 kr./kWh
Vand:	65 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100142091
Gyldigt 5 år fra: 19-11-2009
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Per Johansen	Firma:	PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma
Adresse:	Vestervej 35 3600 Frederikssund	Telefon:	48 48 82 68
E-mail:	pj.pj@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-11-2009

Energikonsulent nr.: 102023

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.