Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Fasanvej 6
Postnr./by:	8362 Hørning
BBR-nr.:	746-006588
Energimærkning nr.:	100142138
Gyldigt 5 år fra:	19-11-2009
Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ole Resting-Jeppesen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11800 kr./år
- Forbrug: 21400 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af bjælkelag mod krybekælder	2980 kWh Fjernvarme	1310 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100142138
Gyldigt 5 år fra: 19-11-2009
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

2	Efterisolering af tag	3900 kWh Fjernvarme	1720 kr.
3	Udskiftning af døre	400 kWh Fjernvarme	180 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen har en har en rimelig isoleringsstandart efter opførsels år.
Der er ingen rentable forslag til energiforbedringer.
Der er forslået energiforbedres ved renovering.

Ved større ombygninger og andre væsentlige energimæssige forandringer skal klimaskærm og installationer bringes i overensstemmelse med bestemmelserne i BR08 kap. 7.3.2

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Bygningens energiforbrug til varme er D, hvilket betyder at forbruget til opvarmning er rimelig, efter isoleringsstandart, størrelse og opførsels år.

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Energimærket er beregnet på grundlag af opmålinger og inspektion i bygningen

Oplysninger om isolering tykkelser er kontrolleret/skønnet på stedet. Der er udleveret tegningsmateriale og beskrivelse fra oprindelig ROSLEV HUS.
Der ikke fortaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelser.

Der er i beregningen brugt standart varmvands forbrug på 250liter/kvm./år

Værdier vinduer og døre er brugt Energikonsulents erfarings tal sammenholdt med tabeller i Håndbog for energikonsulenter.

Der er 2 badeværelser/toiletter i bygningen, i badeværelse er der bruseniche.

Bygningen opvarmes med fjernvarme direkte fjernvarme med veksler

Varmvand fra gennemstrømnings varmeveksler

Der er krybekælder under bygningen.(oprindelig del)

Der er supplerende varmekilde. Såsom brændeovn/pejs mv. Brændeovn er ikke medtaget i beregning, brændeovn forudsat til "hyggevarme" ifølge Håndbog for energikonsulenter.

Hvis bygningen skulle overholde de nuværende krav i bygningsreglementet skulle følgende bygningsdele havde følgende isolerings tykkelser.
Terrænplade med 300mm polyesteren 0,15 W/(m2K)
Ydervægge 150mm A-murbatts 0,20W/(m2K)
Vandret loft 340mm mineraluldsisolering 0,15 W/(m2K)
Skrå lofter og skunke 250mm mineraluldsisolering 0,15 W/(m2K)



Energimærkning nr.: 100142138
Gyldigt 5 år fra: 19-11-2009
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Glasdøre og vinduer med én U-værdi <1,5 W/(m2K)
Plade døre med en U-værdi <1,2W/(m2K)
Tagvinduer og ovenlys 1,8 W/(m2K)

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Fladt tag, paptag. buildt-up tag. Isoleret med 100mm glasuldfilt (ifølge materiale beskrivelse)

Forslag 2: Efterisolering af tag
Tag efterisoleres med 200mm udvendig isolering. Hvorpå der svejses ny tagfolie. (2lag pap)

- Ydervægge

Status: Ydervæg kløvede kalksten, 8cm hulrum, 4mm træfiberplade, 4" træskelet isoleret med 90mm glasuld, indvendig spåndex plade (ifølge materiale beskrivelse)
Ved tilbygning, 25cm hul mur. Hulrum er uisoleret. Væg isoleret med indvendig let væg med 50mm mineraluldsisolering

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: PVC vinduer med 2lags energitermoruder. Bryggersdør og indgangs dør træ dør med 2lags termoruder. Døre og vinduer er tætte.

Forslag 3: Udskiftning af døre
Elementer udskiftes til nye elementer med 2 lags energitermoruder. Isoleret. Elementer skal overholde mindste karavane i BR08 kapitel 7. Elementer fuge med tæt byggefuge på minimum 1 side.

- Gulve og terrændæk

Status: Bjælkelag mod krybekælder isoleret med 100mm mineraluldsisolering. i oprindelig del af bygningen.
I tilbygning terrænplade isoleret med 20cm Leca og strøgulve med 50mm mineraluldsisolering mellem strøer. (tidstypisk konstruktion)

Forslag 1: Efterisolering af bjælkelag mod krybekælder
Bjælkelag efterisoleres med 150mm mineraluldsisolering kl. 37.
Alternativ. Bjælkelag fjernes og krybekælder opfyldes. Og der etableres ny terrænplade isoleret med 300mm polystyren eller tilsvarende. Terrænplade forsynes med gulvvarme.

- Kælder

Status: Der er krybekælder under en del af bygningen. Der er ikke kælder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100142138
Gyldigt 5 år fra: 19-11-2009
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturligventilation. Naturligventilation ved åbning af døre og vinduer.
Aftræk fra emhætte og badeværelser over tag.
Bygningen er skønnet rimelig tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med direkte fjernvarme. Installation er placeret indenfor opvarmet zone.

- Varmt vand

Status: Varmvand gennem lille varmeveksler, mærke HS tarm. Installation er placeret indenfor opvarmet zone. Der er aftapning af varmbrugsvand i badeværelser, bryggers og køkken. Der er ikke cirkulation på varmbrugsvand. Forsyningsrør ALU PEX

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs system. Pladeradiator. Til regulering af varme er der termostatsventil på pladeradiator.
Forsynings rør ½" rør er isoleret, placeret under bjælkelag i krybekælder.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevare er ikke medtaget i beregningen. Ifølge Håndborg for Energikonsulenter.
Det anbefaledes ved senere udskiftning, at der så vidt muligt vælges hvidevarer med energimærkning A, A+ eller A++, hvor apparater med A++ er det med laveste energiforbrug
Vaskemaskine 5-10år
Tørretumbler 5-10år
Opvaskemaskine 0-5år
Køleskab uden frost 0-5år
Skabsfryser 0-5år
El-komfur 0-5år
Emhætte 0-5år

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toiletter med lille/stor skyllemængde

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100142138
Gyldigt 5 år fra: 19-11-2009
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

- Opførelsesår: 1974
- År for væsentlig renovering: 1978
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 134 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 136 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er en mindre afvigelse i forhold til opmålt opvarmet boligareal og registret areal i BBR registret. Oplysninger fra www.ois.dk.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.441 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2404 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100142138
Gyldigt 5 år fra: 19-11-2009
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen
Adresse: Århusvej 328 8300 Odder
E-mail: ole.resting-jeppesen@mail.dk
Firma: Ole Resting-Jeppesen
Telefon: 86546366
Dato for bygningsgennemgang: 17-11-2009

Energikonsulent nr.: 101171

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.