Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Indelukket 9
Postnr./by:	4040 Jyllinge
BBR-nr.:	265-191460
Energimærkning nr.:	100142140
Gyldigt 5 år fra:	19-11-2009
Energikonsulent:	Hans Clement
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirmaet Hans Clement

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22100 kr./år
- Forbrug: 11700 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1		0 m³ vand	0 kr.	0 kr.	0 år
2	Termoglas udskiftes til en mere isolerende glastype	1635 kWh Elvarme	3080 kr.	28649 kr.	9.3 år
3	Loft merisoleres	712 kWh Elvarme	1340 kr.	14892 kr.	11.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100142140
Gyldigt 5 år fra: 19-11-2009
Energikonsulent: Hans Clement Firma: Arkitektfirmaet Hans Clement

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	4400	kr./år
• Investeringsbehov:	43540	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: F

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen blev i 2002 konverteret fra sommerhus til parcelhus.

Ejer oplyser et samlet el og brændeforbrug på kr 7.200,- pr. år.

Bolig

Brændeovnen er placeret centralt i boligen og kan brænde med forskellige brændsler

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100142140
Gyldigt 5 år fra: 19-11-2009
Energikonsulent: Hans Clement Firma: Arkitektfirmaet Hans Clement

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med et gennemsnit på 200 mm glas-batts.

Forslag 3: Eksist. 200 mm batts forøges med 150 mm batts til ialt 350 mm

- Ydervægge

Status: Gasbeton ydervægge er påsat en udvendig bræddebeklædning og er i alt 37 cm tyk.
Det skønnes at den udvendige isolering består af 100 mm batts jvf. isoleringskravet på konverteringstidspunktet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alt glas består af alm. termo.

Forslag 2: De eksist. termoruder udskiftes med en bedre isolerende termoglastype.

- Gulve og terrændæk

Status: Bræddegulve er dækket af tæpper.
Konstruktionen skønnes at være isoleret med 100 mm batts eller et indblæst isoleringsmateriale.

Ventilation

- Ventilation

Status: Gulvkonstruktionen skønnes ikke at være ventileret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: El varme-paneler, samt el varmenet på badeværelset.

- Varmt vand

Status: 60 liter Metro el varmtvandsbeholder med standardisolering.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ny vaskemaskine og tørretumbler.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100142140
Gyldigt 5 år fra: 19-11-2009
Energikonsulent: Hans Clement Firma: Arkitektfirmaet Hans Clement

Vand

- Vand

Status: 1 kloset med lavt forbrug.

Forslag 1:

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1974
• År for væsentlig renovering:	2002
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	73 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	73 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100142140
Gyldigt 5 år fra: 19-11-2009
Energikonsulent: Hans Clement Firma: Arkitektfirmaet Hans Clement

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans Clement	Firma:	Arkitektfirmaet Hans Clement
Adresse:	Herringløse Bygade 15 4000 Roskilde	Telefon:	46 73 11 20
E-mail:	hans.clement@get2net.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-11-2009

Energikonsulent nr.: 100379

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.