Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Gniben Strand 68
Postnr./by:	4592 Sejerø
BBR-nr.:	326-004538
Energimærkning nr.:	100142182
Gyldigt 10 år fra:	20-11-2009
Energikonsulent:	Ole Premø
Programversion:	EK-Pro

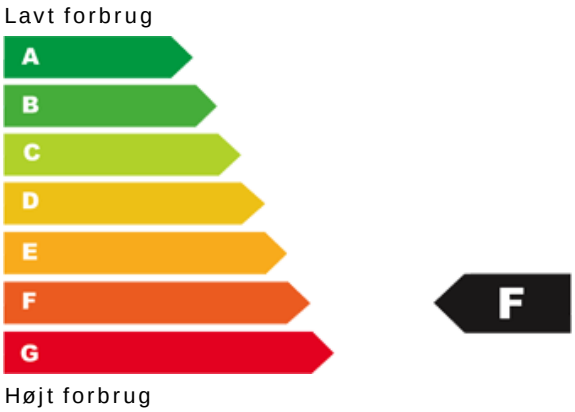
Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er i 1 plan, opført år 2009, på i alt 99 m².

Bygningsejer var ikke til stede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen blev forelagt tegningsmateriale af den 26-03-2009.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: - tag er sadeltagskonstruktion isoleret med 240 mm mineraluld i 2 lag.

- Ydervægge

Status: - er let ventileret konstruktion, isoleret med 165 mm mineraluld i 2 lag.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer/glasdøre med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100142182
Gyldigt 10 år fra: 20-11-2009
Energikonsulent: Ole Premø Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Status: - i bad er betongulv med fliser på 220 mm Sundolitt.

- i beboelsesrum er strøgulv med 45 mm mineraluld mellem strøer på betonplade på 220 m Sundolitt.

Ventilation

- Ventilation

Status: Luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation gennem utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindeligt brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk til vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet via termostatstyrede elpaneler.

Der er suppleret med:
- en luft/luft varmepumpe, som fabrikat Saunier Duval placeret i stue.
- en brændeovn opstillet i stue.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisoleret el-varmtvandsbehodler fra 2009 og er placeret i entre.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle el-paneler.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2009
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	99 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	99 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 | Sommerhus

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100142182		
Gyldigt 10 år fra:	20-11-2009		
Energikonsulent:	Ole Premø	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR foreligger ikke.
Der er ikke udskrevet BBR-Oversigt fra Registret på nuværende tidspunkt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100142182
Gyldigt 10 år fra: 20-11-2009
Energikonsulent: Ole Premø Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Premø	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Agerhatten 25 5220 Odense SØ	Telefon:	7021 7240
E-mail:	opr@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-11-2009

Energikonsulent nr.: 250350

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.