Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

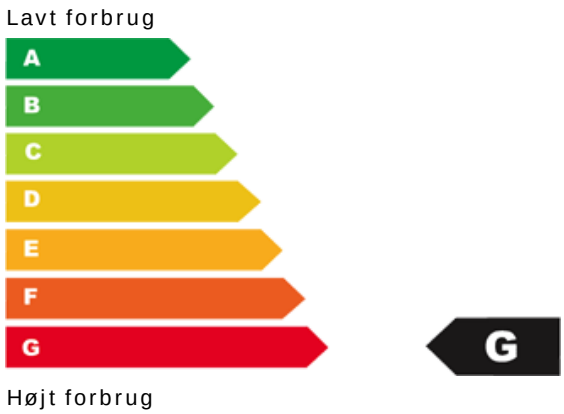
Adresse:	Bomosevej 2
Postnr./by:	5450 Otterup
BBR-nr.:	480-003822
Energimærkning nr.:	100142212
Gyldigt 10 år fra:	20-11-2009
Energikonsulent:	Stig Jensen
Programversion:	EK-Pro
Firma:	Energi & Hussyn ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er isoleringsmæssigt noget under nutidig standard.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Dels sadeltag og dels ensidigt fald. Tagbelægninger af bølgeeternit. Loftbeklædninger af profilbrædder.
Det er ikke muligt at undersøge isoleringstykkelserne, ligesom der heller ikke er angivet noget fra sælgere.
Det vurderes dog at konstruktionerne ikke er uisolerede, da tagbelægningen på et tidspunkt er blevet skiftet.

- Ydervægge

Status: Letbetonvægge, beklædt udvendigt med træ-klinkbeklædning og indvendigt med profilbrædder. Isoleringsevnen må betragtes som rimelig god i forhold til husets alder.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Nyere gode, tætte døre og vinduer med energiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100142212
Gyldigt 10 år fra: 20-11-2009
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

- Gulve og terrændæk

Status: Støbte terrændæk belagt med laminatgulv, linolium, og i badeværelset med fliser. Det vurderes at terrændækket er uisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med en brændeovn.

- Varmt vand

Status: Nyere Tesy præisoleret el-varmtvandsbeholder på 50 liter, væghængt i baggangen.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1962
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Brænde (Klv.)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	68 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	68 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 | Sommerhus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100142212
Gyldigt 10 år fra: 20-11-2009
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Stig Jensen	Firma:	Energi & Hussyn ApS
Adresse:	Bispeengen 52	Telefon:	26287314
E-mail:	sj@energi-hussyn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-11-2009

Energikonsulent nr.: 102392

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.