Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

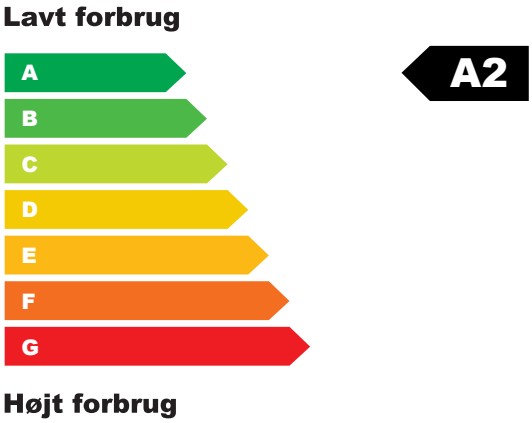
Adresse:	Amerikavej 11
Postnr./by:	5672 Broby
BBR-nr.:	430-000000-001
Energimærkning nr.:	100142240
Gyldigt 5 år fra:	20-11-2009
Energikonsulent:	Christian Smedegaard Sørensen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2.

Det beregnede energiforbrug er 46,4 kWh/m² år, hvilket er bedre end 57,7 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi for lavenergiklasse 2 (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).



Beregnet årligt varmeforbrug:
2.962 kWh el

Energikonsulentens kommentarer

Tegninger og energiberegning (xml-fil) udleveret af Trelleborg Huse A/S.

Udover det det angivne forbrug af el må påregnes et ikke negligibelt varmerelateret el-forbrug til henholdsvis cirkulationspumper og ventilationsanlæg e.t.c. (skønsmæssigt ca. 900 kWh/år). Derudover er el-forbrug til almindelig husholdning (eksempelvis lys, komfur, ovn, TV, PC e.t.c.) ligeledes IKKE medtaget i det angivne energiforbrug.

Iflg. www.ois.dk er BBR nr.: 430-000084-001.

Nyopført enfamiliehus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagsten
45x73 mm taglægter
undertag
45x195 mm hanebåndsspær



Energimærkning nr.: 100142240
Gyldigt 5 år fra: 20-11-2009
Energikonsulent: Christian Smedegaard Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Hanebåndslofter:
400 mm isolering
dampspærre
forskalling
gips

Skrålofter:
300 mm isolering
dampspærre
forskalling
gips

Skunkvægge:
Asfaltfiberplade
400 mm isolering
dampspærre
45 mm isolering
gips

- **Ydervægge**

Status: Fyrretræsbeklædning 22 mm med 22 mm dæklister
Sømunderlag 22 mm
Cyproc udvendig gipsplade 9 mm
Stolpeskelet med 200 mm isolering
Dampspærre
Stolpeskelet med 100 mm isolering
Gipsplade.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og udvendige døre er forsynet med 3 lags energiglas.
Ovenlysvinduer af fabrikat Velux med energiruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Trægulv
dampspærre
strøer
2x45 mm isolering
fugtspærre
100 mm beton
300 mm polystyren
komprimeret grus



Energimærkning nr.: 100142240
Gyldigt 5 år fra: 20-11-2009
Energikonsulent: Christian Smedegaard Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Bad/bryggers:
Fliser
vådrumsmembran
opstøbning 100 mm
20 mm polystyren
100 mm beton
300 mm polystyren
komprimeret grus

- **Kælder**

Status: 45x195 bundrem på murpap
2 skifter 19 cm lecablokke der pudses
Lodret 100 mm randisolering mod betondæk
Betonfundamenter min 90 cm under terræn med indstøbte ankerbolte.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Genvex Premium 2 balanceret mekanisk ventilation med varmegenvinding og luft/luft varmepumpe. Udsuger fra køkken, bad/toilet og bryggers - indblæsning til opholdsrum.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Genvex Premium 2 luft/luft varmepumpe, der indblæser opvarmet ventilationsluft. Enheden er kombineret med Vanvex 285 varmepumpe for opvarmning af varmt brugsvand, hvorfra overskudsvarme udnyttes til gulvopvarmning af klinkegulv i bryggers og badeværelse i stueplan. Desuden er der indstøbt el-varmenet her samt i badeværelse på 1. sal. Desuden brændeovn.

- **Varmt vand**

Status: Vanvex 285 liter varmtvandsbeholder med luft/vand varmepumpe.
Varmtvandsrør udført i pex.

- **Fordelingssystem**

Status: Grundfos UPS 15-60 (max 90W) cirkulationspumpe for gulvopvarmning af klinkegulve i stueplan (bryggers og badeværelse).
Gulvvarmerør udført i pex.

- **Automatik**

Status: Der er central styring af varmepumperne.



Energimærkning nr.: 100142240
Gyldigt 5 år fra: 20-11-2009
Energikonsulent: Christian Smedegaard Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

- **Varmepumper**

Status: Genvex Premium 2 ventilationsanlæg med luft/luft varmepumpe, der sørger for rumopvarmning.
Vanvex 285 varmtvandsbeholder med luft/vand varmepumpe, der sørger for varmt brugsvand samt opvarmning af klinkegulve med gulvvarme.
Erfaringsmæssigt kan sådanne anlæg bruge mere energi (eller opvarme mindre) end angivet i energimærket, hvor der beregningsmæssigt er anvendt officielle (godkendte) data for varmepumperne. Det skal endvidere bemærkes, at det er vigtigt at sørge for korrekt indstilling af anlægget.

El

- **Andre elinstallationer**

Status: Belysning: Indbygningsspots i badeværelser.

Hårde hvidevarer: Alle hårde hvidevarer er nye og valgt med lavt energiforbrug.

Vand

- **Toiletter**

Status: To 2-skylstoiletter af fabrikat Geberit/Ifø.

- **Armaturer**

Status: Et-grebsarmaturer ved håndvaske.
Termostatiske blandingsbatterier i brusenicherne.



Energimærkning nr.: 100142240
Gyldigt 5 år fra: 20-11-2009
Energikonsulent: Christian Smedegaard Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 200 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 207 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen (207 m2) er større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen (200 m2).

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100142240
Gyldigt 5 år fra: 20-11-2009
Energikonsulent: Christian Smedegaard Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Christian Smedegaard Sørensen	**Firma:**	e-consult ApS
Adresse:	Industrivej 12 2605 Brøndby	**Telefon:**	70226242
E-mail:	css@e-consult.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	18-11-2009
Energikonsulent nr.:	250493		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.