Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Laurbærvej 5
Postnr./by:	4780 Stege
BBR-nr.:	390-009920
Energimærkning nr.:	100142276
Gyldigt 10 år fra:	21-11-2009
Energikonsulent:	Ejvind Endrup
Programversion:	EK-Pro

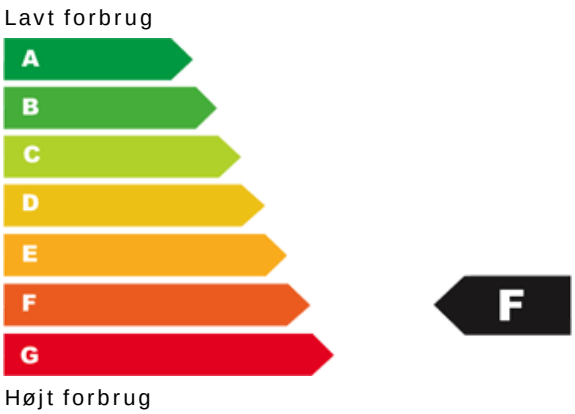
Firma: Murbyg ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Energimærkningen er udført iht. Retningslinier i håndbog for energikonsulenter 2008, version 3.
Energimærkningen er udført i programmet EK-pro-, version 4,4.
Følgende materiale er stillet til rådighed for udarbejdelse af energimærket:
Plan-og facadetegninger.

Ejendommen er opført i 2006.

Ejendommen anvendes som sommerhus, de anførte arealer på BBR-meddelelsen synes at stemmer overens med de faktiske forhold.

Areal bolig 77 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er et sadeltag tækket med betontagsten, tagkonstruktionen er en åskonstruktion, loftet går til kip. Isoleringstykkelse ca. 200 mm (skøn).

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100142276
Gyldigt 10 år fra: 21-11-2009
Energikonsulent: Ejvind Endrup Firma: Murbyg ApS

- Ydervægge

Status: Ydervægge er træbeklædte udvendig indvendig let pladekonstruktion.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er alle med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er trægulve på beton, der er klinkegulv.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er stort set alene naturligt ventileret via oplukkelige vinduer og døre, samt ventiler.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning er med elvarme, der er elradiatorer i de enkelte rum.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra varmtvandsbeholder af mærket Metro, 110 liter.

Vand

- Vand

Status: Der er toilet i bygningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2006
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 77 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100142276
Gyldigt 10 år fra: 21-11-2009
Energikonsulent: Ejvind Endrup Firma: Murbyg ApS

- Opvarmet areal: 77 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealet svarer til BBR oplysning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100142276
Gyldigt 10 år fra: 21-11-2009
Energikonsulent: Ejvind Endrup Firma: Murbyg ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ejvind Endrup	Firma:	Murbyg ApS
Adresse:	Bygmestervej 2, 1 sal 2400 København NV	Telefon:	40881230
E-mail:	info@murbyg.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-11-2009

Energikonsulent nr.: 102404

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.