Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Alperosevej 12
Postnr./by:	4780 Stege
BBR-nr.:	390-008864
Energimærkning nr.:	100142279
Gyldigt 10 år fra:	21-11-2009
Energikonsulent:	Botjek Møn
Programversion:	EK-Pro

Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset som er opført i lette trækondtruktioner og oprindelig er opført i 1962 er sidenhen blevet udvidet/ombygget med havestue og sidefløj med værelser i ca. 1986 (jfr. BBR). Vinduerne er henholdsvis faste og oplukkelige med alm. termoruder med undtagelse af enkelt over køkkenbord som er med enkeltglas. Isolering i boligen skønnes at svare til normerne på opførelsestidspunkterne.

Bygningen anvendes til sommerhus- udlejes delvis jfr. ejer.

Da ejer ikke har nogen eksakt viden om isoleringsforholdene, andet end der er isoleret i loft, vægge og gulv, og der ikke forelå tegninger er isoleringstykkelser ved skjulte konstruktioner skønnede og svarer derfor ikke nødvendigvis til de faktiske forhold.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter er ført til kip og skønnes med 100mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er i lette trækonstruktioner med udv. træbeklædning og indv. med plade eller træbeklædning. Ydervæggene i oprindelig hus skønnes jfr. tykkelsen på væggene med ca.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100142279
Gyldigt 10 år fra: 21-11-2009
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

70mm isolering. Øvrige vægge skønnes med ca. 100mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er henholdsvis faste og oplukkelige med alm. termoruder med undtagelse af enkelt over køkkenbord som er med enkeltglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er trægulve over ventileret hulrum. Gulvene skønnes med 100mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation til boligen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligens hovedopvarmning er ved væghængte el paneler. Som tilskudsvarme kan anvendes brændeovn til stue, køkken og havestue. Der er ca. 2 kvm. solventilationsanlæg på taget

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra ældre Metro varmtvandsbeholder der er væghængt i badeværelse og på skønnet 30 liter (fab. år ubekendt).

Vand

- Vand

Status: Toilet er med vippeknap og skønnes med to skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1962
- År for væsentlig renovering: 1986
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 100 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100142279		
Gyldigt 10 år fra:	21-11-2009		
Energikonsulent:	Botjek Møn	Firma:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen

- Opvarmet areal: 100 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100142279
Gyldigt 10 år fra: 21-11-2009
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Botjek Møn	Firma:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen
Adresse:	Langgade 33	Telefon:	55 81 82 39
E-mail:	4780@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-11-2009

Energikonsulent nr.: 101888

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.