Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lærkevej 2
Postnr./by:	7441 Bording
BBR-nr.:	756-013397
Energimærkning nr.:	100142294
Gyldigt 5 år fra:	22-11-2009
Energikonsulent:	Jesper Sand Danielsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Sand Arkitekter ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24300 kr./år
- Forbrug: 42 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Eksist. cirkulationspumpe udskiftes til energi kl. A pumpe	344 kWh el	690 kr.	2500 kr.	3.6 år
2	Wc med enkelt skyl udskiftes til dobbelt skyl 3/6ltr.	6 m³ vand	210 kr.	2300 kr.	11 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100142294
Gyldigt 5 år fra: 22-11-2009
Energikonsulent: Jesper Sand Danielsen Firma: Sand Arkitekter ApS

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	700	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	200	kr./år
• Besparelser i alt:	1400	kr./år
• Investeringsbehov:	4800	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: F

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100142294
Gyldigt 5 år fra: 22-11-2009
Energikonsulent: Jesper Sand Danielsen Firma: Sand Arkitekter ApS

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Ruder i vinduer og døre udskiftes til lavenergi A ruder.	1.5 MWh Fjernvarme	700 kr.
4	Loft efterisoleres med 150 mm mineraluld kl. 37.	1.3 MWh Fjernvarme	610 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er rentabelt at udføre ekstra isolerende foranstaltninger installationer. I forbindelse med en renovering af boligen, bør foreslåede besparelser dog udføres.

Boligen er opført i 1973, Tilbygning i 1977. Boligen er opført og isoleret efter datidens gældende krav. Loftisolering er målt til 200mm. Hulmur isoleret med 75mm Batts. Terrændæk er udført med 50mm terrænbats. Vinduer er termoruder. Yderdøre er af nyere dato.

Der er ingen utilgængelige rum. Tagrum er besigtiget i det omfang der gangbro rakte.

Skur og garage er ikke omfattet af energimærket.

Det anbefales at udføre månedlige aflæsninger af varmeforbruget, sådan forbruget jævnligt er overvåget.

Ejendommen anvendes til boligformål

Beregnet forbrug er højere end det faktiske. Dette kan skyldes at sælger har opvarmet bygningen til under middel, samt antallet af boende på ejendommen er mindre end de forudsatte gennemsnit i beregningen.

Boligens opvarmede areal udgør 196m²

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset er udført med gitterspær, isoleret med (målt) 200mm.

Forslag 4: Det er ikke rentabelt at efterisolere med 150 mm mineraluld kl. 37. Ifbm. en evt. renovering bør der efterisoleres på loftet med 150mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som 29cm hulmur, bestående af 11cm teglsten i formur og 11cm teglsten i bagmur. Hulrum er isoleret med 75mm batts. Jf. undersøgelse med teknoskob på



Energimærkning nr.: 100142294
Gyldigt 5 år fra: 22-11-2009
Energikonsulent: Jesper Sand Danielsen Firma: Sand Arkitekter ApS

hjørne mod nordvest.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført som trævinduer med 2 lags termoruder.

Forslag 3: Det er ikke rentabelt at udskifte eksist. ruder til lavenergi A ruder. Ifbm. en evt. renovering bør ruder udskiftes til energi A ruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve er udført som støbt terrændæk. Der er gulvvarme i baderum og bryggers. Alle gulve vurderes at være isoleret med gennemsnitligt 50mm jf. tegninger

- Kælder

Status: Der er en mindre installationskælder under del af bryggersgulv.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er aftræk fra emfang i køkken.
Der er naturlig ventilation/aftræk i bad. Kanal er isoleret i tagrum og ført over tag.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køleanlæg / klimaanlæg monteret i boligen.

- Varmeanlæg

Status: Boligen er opvarmet via radiatorer med direkte fjernvarme tilkoblet fordelingssytem. Alle radiatorer er monteret med termostatventiler.
Fordelerarrengement er placeret i mindre installationskælder.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsbeholder i installationskælder.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er udført som 2 strengsystem. Rør i installationskælder er u-ísoleret.

- Armaturer

Status: Nyere blandingsbatt. ved vaske. Termostat armatur i bruser.

- Automatik

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100142294
Gyldigt 5 år fra: 22-11-2009
Energikonsulent: Jesper Sand Danielsen Firma: Sand Arkitekter ApS

Status: Varme reguleres via termostatventiler monteret på radiatorer. Der er eftermonteret natsænkningsmuduler på radiatorer.

- Pumper varme

Forslag 1: Det er er rentabelt at udskifte eksist. cirkulationspumpe til Grundfos Alpha2 25-40

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er af forskelligt fabr. med varierende alder.

Vand

- Vand

Status: 1 toilet i bygningen med stort skyl, samt nyere toilet med stort og lille skyl.

Forslag 2: Det er rentabelt at udskifte wc nyt med dobbelt skyl 3/6ltr.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 196 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 196 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er i forbindelse med opmåling af boligen ikke fundet uoverensstemmelser imellem BBR og det opmålte der vedrører energimærket.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 472.5 kr./MWh
Fast afgift på varme: 4278 kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100142294
Gyldigt 5 år fra:	22-11-2009
Energikonsulent:	Jesper Sand Danielsen Firma: Sand Arkitekter ApS

El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100142294
Gyldigt 5 år fra: 22-11-2009
Energikonsulent: Jesper Sand Danielsen Firma: Sand Arkitekter ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jesper Sand Danielsen	Firma:	Sand Arkitekter ApS
Adresse:	Sandgårdsparken 10 7430 Ikast	Telefon:	22 12 90 24
E-mail:	jsd@sandarkitekter.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-11-2006

Energikonsulent nr.: 102503

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.