



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hornsmarken 53
Postnr./by: 9500 Hobro
BBR-nr.: 846-013167-001
Energimærkning nr.: 100142295
Gyldigt 5 år fra: 22-11-2009
Energikonsulent: Erling Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: e-consult ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 72,2 kWh/m² år, hvilket er bedre end 80,2 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug:
1.257,4 Liter fyringsgasolie

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et nyopført stuehus.

Ved gennemgang af bygningen forelå energirammeberegning (xml-fil) og tegningsmateriale.

BBR: data ifølge: www.ois.dk

Der er udført tæthedsprøve på huset.

Stuehuse til landbrugsejendom

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Tag er traditionel sadeltag i 1½ etage.

Tagsten er udlagt på lægter, afstandslister og undertag, 45 gr. fabr. hanebåndspær. Der er vandret udlagt 345+ 45 mm isolering, og på skrå flader 190 + 45 mm isolering mellem/ på spærfod, under spærfod/hanebånd er opsat dampspærre, reglar, spredt forskalling, og loftsbeklædning

• Ydervægge

Status: Ydervæg er udført som isoleret hulmur med 108 mm teglsten, 190 mm hulmursisolering og bagmur af 100 mm letbeton

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Vinduer og døre er træ/aluminium partier forsynet med lavenergi isoleringsruder,



Energimærkning nr.: 100142295
Gyldigt 5 år fra: 22-11-2009
Energikonsulent: Erling Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: e-consult ApS

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk: 110 mm beton med armeringsnet, 300 mm gulvisolering og komprimeret sandfyld til fast bund.
Fundament: 390 mm betonfundament til fast bund, min. 900 mm under terræn, øverst 2 rækker isoleret letklinket betonblokke.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret Nilan 300 Comfort balanceret mekanisk ventilationsanlæg med indblæsning og udsugning samt genindvinding.
Der er monteret emhætte med mekanisk udsugning i køkken

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Vaillant ico VIT eksklusiv VKO 246 kondenserende oliekedel, placeret uopvarmet uisolert udbygning
Ladekredspumpe er Grundfos UPS 15-40-130, (25-45 W)
Cirkulationspumpe til varme er Grundfos Alpha 2, 25-60-180 , (5-45 W).

- **Varmt vand**

Status: 160 L Metro varmtvandsbeholder placeret uopvarmet uisolert udbygning.
Cirkulationspumpe for varmt brugsvand : Grundfos UP15-14 BUT med temp.og urstyring, (25 W)

- **Fordelingssystem**

Status: Bygningen er opvarmet med gulvarme og radiatorer
Fordelingsanlæg placerer i teknikskab bryggers
Shuntpumpe til gulvarme er Grundfos Alpha+ 15-60, (35-80 W).

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er nye med dobbeltskyl.



Energimærkning nr.: 100142295
Gyldigt 5 år fra: 22-11-2009
Energikonsulent: Erling Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: e-consult ApS

- **Armaturer**

Status: Ét-grebs armaturer og termostatiske blandingsbatterier.



Energimærkning nr.: 100142295
Gyldigt 5 år fra: 22-11-2009
Energikonsulent: Erling Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: e-consult ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** Kedel, Fyringsgasolie
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 218 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 215 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Stuehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



Energimærkning nr.: 100142295
Gyldigt 5 år fra: 22-11-2009
Energikonsulent: Erling Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: e-consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordnningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Erling Larsen	Firma:	e-consult ApS
Adresse:	Industrivej 12 2605 Brøndby	Telefon:	70226242
E-mail:	el@e-consult.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	06-10-2009

Energikonsulent nr.: 250488

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.