Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Østgade 13
Postnr./by:	4652 Hårlev
BBR-nr.:	336-004499
Energimærkning nr.:	100142301
Gyldigt 5 år fra:	22-11-2009
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24200 kr./år
- Forbrug: 12830 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en god energiøkonomi; husets alder/opvarmningsform taget i betragtning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med gitterspær.
På loftet er udlagt ca. 300 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: 31 cm isoleret hulmur med formur i mursten og bagmur i letbeton; formentlig min. 100 mm isolering i hulrum.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100142301
Gyldigt 5 år fra: 22-11-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Status: Trævinduer med termoruder (generelt).

- Gulve og terrændæk

Status: Strøgulv/terrændæk, formentlig isoleret med min. 100 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Delvist styret ventilation via varmepumpe (luft/luft - luft/vand) - ellers alm. tæt hus.

Varme

- Køling

Status: I varmepumpen er kølemulighed, som dog må frarådes anvendt af energiøkonomiske årsager.

- Varmeanlæg

Status: El-varme (basisvarme).
Supplerende varme: Varmepumpe (luft/luft), type Nilan VG18.
Det må overvejes; evt. på sigt, at konvertere til centralvarmeanlæg(olie eller naturgas); tilbud må anbefales hjemtaget.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via varmepumpe (luft/vand), type Nilan VG18, 180 l. beholdervolumen.

- Fordelingssystem

Status: Alm. el-ovne.
Indblæsningsarmatur via varmepumpe.
I begge badeværelser formodes at være gulvvarme.

- Armaturer

Status: Togrebsarmatur på bryggersvask og på køkkenvask.
Etgrebsarmatur på håndvask i gæstetoilet.
Togrebsarmatur på håndvask i badeværelse, samt på bidét og til brus/bad.
Termostatisk blandingsbatteri i bruseniche.

- Automatik

Status: Urstyring/zoneopdeling af el-varme.
Termostatisk regulering af varme (generelt).

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100142301
Gyldigt 5 år fra: 22-11-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Datidens lavenergi: Opvaskemaskine og vaskemaskine (begge af ældre dato - skønnet).
Keramisk kogeplade (ca. 10 år - skønnet).
Køleskab og el-bageovn (begge af ældre dato).
Kummefryser (af ældre dato - skønnet).

- Andre elinstallationer

Status: Ingen.

Vand

- Vand

Status: Toiletter vurderes at være middelforbrugende.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Varmepumpe, type Nilan VG18, til opvarmning af brugsvand; kan ligeledes rumopvarme via luft/luft.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1986
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 158 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100142301
Gyldigt 5 år fra: 22-11-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 158 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	55 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100142301
Gyldigt 5 år fra: 22-11-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Niels T. Jensen
Adresse: Magrethevej 1 4600 Køge
E-mail: ntjensen@post7.tele.dk
Firma: Bygningskontoret
Telefon: 56 71 39 59
Dato for bygningsgennemgang: 18-11-2009

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.