



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Pandebjergvej 062
 Postnr./by: 4800 Nykøbing F
 BBR-nr.: 376-009257
 Energimærkning nr.: 100142346
 Gyldigt 5 år fra: 23-11-2009
 Energikonsulent: Preben Funch Hallberg
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Preben F. Hallberg



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7100 kr./år
- Forbrug: 12710 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
 Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
 Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
 Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er god overensstemmelse mellem det oplyste og det beregnede varmekonsum.
 Der er ingen forslag til forbedringer i energimærket.
 Energirammen for nybyggeri i henhold til Bygningsreglementet, er næsten overholdt.

Bygningen er opført i 2002 og isoleret i henhold til gældende krav på daværende tidspunkt.
 Bygningen er i en god isoleret stand og overholder næsten kravene til energirammen i nybyggeri.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loft mod tagrum er isoleret med 250 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er af let konstruktion med udvendig bræddebeklædning på klink og 200 mm



Energimærkning nr.: 100142346
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2009
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Preben F. Hallberg



isolering og indvendig pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer og yderdøre er med energi termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er opbygget som terrændæk isoleret med 200 mm polystyrenplader under armeret betongulv med gulvvarmeslanger.

Ventilation

- Ventilation

Status: I forbindelse med fjernvarmeanlægget er der installeret genvex ventilationsanlæg i huset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarmeanlægget opvarmes med fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyningen er fra veksler i forbindelse med fjernvarmeinstallationen.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i hele huset.

- Automatik

Status: Der er centralt styring af gulvvarmeanlægget.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med 2-trins skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2002
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)



Energimærkning nr.: 100142346
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2009
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Preben F. Hallberg

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 141 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 141 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.35 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2626 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100142346
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2009
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Preben F. Hallberg



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Preben Funch Hallberg	Firma:	Preben F. Hallberg
Adresse:	Gåbensevej 1 4800 Nykøbing F	Telefon:	
E-mail:	p_hallberg@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-11-2009

Energikonsulent nr.: 101913

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.