Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Jarmsted 15
Postnr./by:	9460 Brovst
BBR-nr.:	849-000000-001
Energimærkning nr.:	100142359
Gyldigt 5 år fra:	23-11-2009
Energikonsulent:	Lars Knudsen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Marcussen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 77,3 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 80,4 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
6.967 kWh el

Energikonsulentens kommentarer

Grundlaget for energimærket er registrering/kontrol på stedet, udleveret plantegninger af 27.04.08, og snittegning af 15.08.06, samt xml-fil fra energirammeberegningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Taget er lertegl på lægter, afstandslister og undertag.
Der er bjælkespær med lof til kip, og tagkonstruktionen er isoleret med 175 + 50 + 50 mm mineraluld.
Lofter er troldtekt plader.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er ca. 41 cm hulmur med tegl i for- og bagmur. Hulrummet er isoleret med 190 mm murbatts kl. 36.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er i plast fra Hvidbjerg med lavenergiruder Energi A med argon.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk (kældergulv) er 100 mm beton med varmeslanger på 290 mm polystyren isolering.
Udvendig etagedæk er 180 mm huldæk, hvorpå der er udlagt 300 mm trykfast isolering.
Der er klinker overalt i huset.



Energimærkning nr.: 100142359
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2009
Energikonsulent: Lars Knudsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Marcussen A/S

- **Kælder**

Status: Kældervæg mod jord er 390 mm lecablokke, udvendig beklædt med 120 mm drænplade/isolering.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er etableret mekanisk balanceret ventilation med indblæsning og udsugning i hele bygningen. Ventilationsanlæg består af ventilationsaggregat af typen Nilan 300 Comfort med indtag og afkast, modstrømsveksler og 2 stk. planfiltre. Aggregatet er placeret i bryggers i kælder.

Der er emhætte ved kogeplader i køkken.

- **Køling**

Status: Der er ikke køling.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Varmeanlægget er jordvarme/varmepumpe (se andet pkt.)

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 175 l præisoleret vandvarmer indbygget i varmepumpeunit.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske trådløse rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke solceller.



Energimærkning nr.: 100142359
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2009
Energikonsulent: Lars Knudsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Marcussen A/S

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret ny varmepumpe til både varmt brugsvand og rumopvarmning. Varmepumpen er typen væske/vand, hvilket vil sige at der er nedgravede jordslanger i terræn. Varmepumpen er placeret i bryggers.
Varmepumpen er af mrk. Stiebel Eltron, WPC 5.

- **Solvarme**

Status: Der er ikke solvarme.



Energimærkning nr.: 100142359
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2009
Energikonsulent: Lars Knudsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Marcussen A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 251 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 251 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Stuehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100142359
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2009
Energikonsulent: Lars Knudsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Marcussen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Lars Knudsen	**Firma:**	Marcussen A/S
Adresse:	Nyhavnsgade 4A 9000 Aalborg	**Telefon:**	96300393
E-mail:	lars@pe-marcussen.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	19-11-2009
Energikonsulent nr.:	102518		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.