Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Toftevej 001D
Postnr./by:	7800 Skive
BBR-nr.:	779-133532
Energimærkning nr.:	100142386
Gyldigt 5 år fra:	23-11-2009
Energikonsulent:	Dan Østergaard Christensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6600 kr./år
- Forbrug: 8 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	+ 100 mm ekstra mineraluld på vandret loft.	0.5 MWh Fjernvarme	200 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100142386
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2009
Energikonsulent: Dan Østergaard Christensen Firma: CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er et rækkehus opført i 2005.
Boligens bolig- og opvarmningsareal er 95 kvm.
Sælger var tilstede ved besigtigelsen og der er fremlagt tegninger fra 22-11-04 visende grundplan, snit, og facader.
Der er ikke givet tilladelse til boreundersøgelser i forbindelse med energimærkningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Besigtigelsen viste at vandret loft er isoleret med 250 mm mineraluld.

Forslag 1: Under "Ombygning/renovering" kan anbefales at ekstra isolerer vandret loft med 100 mm mineraluld, specielt ved stigende energipriser.
Ved al efterisolering skal holdes for øje, at isoleringen tilgodeser den fornødne ventilation af tagrummet, så der ikke sker fugtophobning med råd- eller svampeskader til følge.

- Ydervægge

Status: Ifølge modtaget tegning af 22-11-04 er 35 cm ydervægge opbygget med 11 cm teglfacadesten, 125 mm mineraluld i hulmur og 100 mm letbeton bagmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er 1 fags PVC-vinduer med energiruder. Terrassedør er af PVC med energirude.

- Gulve og terrændæk

Status: Ifølge tegning er betongulv opbygget med Trægulv/klinker, 130 mm flydebeton med gulvvarme, 225 mm Sundolit på afrettet sand.

- Kælder

Status: Ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation suppleret med emhætte i køkken.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100142386
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2009
Energikonsulent: Dan Østergaard Christensen Firma: CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet med fjernvarme fra Højslev-Nr.Søby Varmeværk. Indføring og fordelerrør til varmerør i bund teknikskab baggang.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fåes fra 60 liter varmtvandsbeholder placeret i teknikskab i baggang.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er 2-strengs gulvvarmeanlæg.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle HHV- varer er fra 2005.
Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www. hvidevarer. dk

Vand

- Vand

Status: Toilet er med lille/stor skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2005
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 95 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 95 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100142386		
Gyldigt 5 år fra:	23-11-2009		
Energikonsulent:	Dan Østergaard Christensen	Firma:	CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	428 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2850 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100142386		
Gyldigt 5 år fra:	23-11-2009		
Energikonsulent:	Dan Østergaard Christensen	Firma:	CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Dan Østergaard Christensen	Firma:	CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S
Adresse:	Ramsdahlsvej 29 7800 Skive	Telefon:	97535633
E-mail:	info@cmn-as.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-11-2009

Energikonsulent nr.: 100535

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.