Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Rævlingevej 5
Postnr./by:	9881 Bindslev
BBR-nr.:	860-006394
Energimærkning nr.:	100142387
Gyldigt 10 år fra:	23-11-2009
Energikonsulent:	Bo Fjordside
Programversion:	EK-Pro

Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et sommerhus med facader af vandret sortmalet træbeklædning og sadeltag med bølgeeternit. De oprindelige ydervægge af gasbetonblokke er for nyligt efterisoleret og beklædt med brædder på udvendig side. Loftet er efterisoleret, og der er monteret nye vinduer og udvendige døre.

Energimærkning er foretaget efter forenklet metode for sommehuse til fritidsbrug.

Angivne u-værdier er tabelværdier, dels beregnet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandrette lofter under ventileret tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld. U = 0,19 W/m²K.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er ca 20 cm tunge mure af gasbetonblokke, der er isoleret på udvendig side med 50 mm mineraluld i bræddebeklædt lægtekonstruktion. U = 0,50 W/m²K.

I køkken og entre er ydervæggene desuden isoleret på indvendig side med 50 mm mineraluld i beklædt lægtekonstruktion. U = 0,30 W/m²K.



Energimærkning nr.: 100142387
Gyldigt 10 år fra: 23-11-2009
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Ydervægsfundamenter er afsluttet med 1 række massive letklinkeblokke foroven.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er træelementer med lavenergi termoruder. Gennemsnitlig skønnet U = 1,6 W/m²K.

Areal af vinduer og døre udgør ca 20 % af etagearealet.

Fuger omkring vinduer og døre er tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er hovedsageligt træ på strøer med 50 mm mineraluld, der er monteret på terrændæk af beton.
U = 0,55 W/m²K.

Klinkegulve i køkken, entre og badeværelse skønnes isoleret med 50 mm gulvisolering under betonpladen.
U = 0,45 W/m²K.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med mekanisk emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Elvarme med termostatstyrede vægpaneler samt el-gulvvarme i badeværelse.

Der er supplerende brændeovn med stålskorsten.

- Varmt vand

Status: Vandvarmeren er en nyere elopvarmet isoleret beholder.

- Armaturer

Status: Vandarmaturer skønnes at have lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1978
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100142387
Gyldigt 10 år fra: 23-11-2009
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 80 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 80 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-registrering stemmer overens med det opmålte.

Bygningen er opmålt efter tegninger, approberet 4/1 78, der er afstemt med det besigtigede.

Det skal bemærkes, at der efter gældende bestemmelser kan udføres udvendig efterisolering på eksisterende ydervægge med indtil 0.24 m, uden forøgelse af det oprindelige etageareal. Arbejdet skal dog anmeldes til bygningsmyndigheden i kommunen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100142387
Gyldigt 10 år fra: 23-11-2009
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bo Fjordside	Firma:	Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S
Adresse:	Tingvej 110 9310 Vodskov	Telefon:	98 29 42 66
E-mail:	ark3@bjarnea.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-11-2009

Energikonsulent nr.: 103358

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.