Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Maltvej 6
Postnr./by:	4760 Vordingborg
BBR-nr.:	390-023957
Energimærkning nr.:	100142397
Gyldigt 5 år fra:	23-11-2009
Energikonsulent:	Kurt Mieritz
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Mieritz-Consulting

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23600 kr./år
- Forbrug: 6 skov rummeter brænde
  9810 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af tagkonstruktion	530 kWh Elvarme , 0.5 skov rummeter Brænde	1380 kr.	21386 kr.	15.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af



Energimærkning nr.: 100142397
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2009
Energikonsulent: Kurt Mieritz Firma: Mieritz-Consulting

besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1400	kr./år
• Investeringsbehov:	21390	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100142397
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2009
Energikonsulent: Kurt Mieritz Firma: Mieritz-Consulting

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2	Udskiftning af termoruder til energiruder.	929 kWh Elvarme , 0.9 skov rummeter Brænde	2430 kr.
3	Udskiftning af termoruder til energiruder.		0 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærket er udregnet til E. Ved at gennemføre de foreslåede forbedringer ændres energimærke til D.
Efterisolerering af tagetagen er rentabelt ved det beregnede forbrug. Rentabiliteten forbedres såfremt brændeovne ikke benyttes.
Udskiftning af termoruder er delvis rentable ved denne beregning. Rentabiliteten forbedres yderligere, såfremt brændeovne ikke indgår i beregningerne.

Bygningens opvarmet areal svarer til bebygget areal

Skunkarealer utilgængelige da der ikke er etableret skunklemme.
Tagrum kunne kun besigtiges fra taglem, da der ikke er etableret gangbro.

Bygningen anvendes kun til beboelse.

Bygningen er i en rimelig god energimæssig stand, bedømt ud fra alder og hvor bygningen opfyldte gældende krav til byggelovens energiramme på opførelsestidspunktet.

I henhold til beregning opvarmes bygningen til 20 grader i alle rum.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 200 mm. Ved besigtigelsen lå en del af isoleringen ikke korrekt på grund af elektrikerarbejder.
I henhold til tegning, er skråvægge og skunke isoleret med 200 mm.

Forslag 1: Efterisolering af vandret loft på 1 sal med 150 mm mineraluld.
Efterisolering af skunke lodret og vandret med 150 mm mineraluld.
For efterisolering af skunke kræves etablering af mindst 4 skunklemme.

- Ydervægge

Status: Ydervægger og gavle er opført som 35 cm isoleret hulmur.



Energimærkning nr.: 100142397
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2009
Energikonsulent: Kurt Mieritz Firma: Mieritz-Consulting

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i facader og gavle er med termoglas. Tagvinduer med energiglas.

Forslag 2: Udskiftning af termoruder til energiruder for alle vinduer og døre i stueplan samt vinduer og dør i gavle på 1 sal.

Forslag 3:

- Gulve og terrændæk

Status: I henhold til udleveret tegning er gulve udstøbt på 20 cm pladebatts.

- Kælder

Status: Der forefindes ikke kælder ej heller krybekælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen ventileres ved naturlig ventilation samt ved emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med el-radiatorer samt el-gulvvarme i køkken/alrum samt i badeværelse.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra ny præisoleret varmtvandsbeholder på ca. 110 liter.

- Armaturer

Status: Vandamaturer er med palator.

- Automatik

Status: Der er påbygget varmeautomatik som ikke benyttes.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Det blev oplyst, at hvidevare er A-mærket .
Komfur-opvaskemaskine-køl/frys-vaskemaskine samt tumpler.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100142397
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2009
Energikonsulent: Kurt Mieritz Firma: Mieritz-Consulting

- Vand

Status: 2-skyls toilet

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1984
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 193 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 193 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er god overenstemmelse mellem opmålte arealer og BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100142397
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2009
Energikonsulent: Kurt Mieritz Firma: Mieritz-Consulting

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Kurt Mieritz
Adresse: Ibsvej 35 4750 Lundby
E-mail: mieritz-consulting@mail.tele.dk
Firma: Mieritz-Consulting
Telefon: 55 76 73 02
Dato for bygningsgennemgang: 12-11-2009

Energikonsulent nr.: 100240

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.