Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

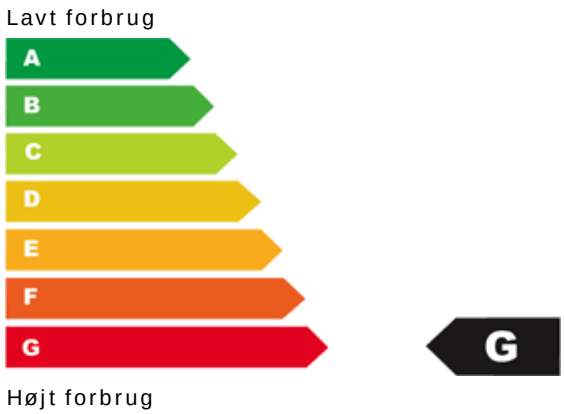
Adresse:	Næsvej 52
Postnr./by:	8300 Odder
BBR-nr.:	727-044523
Energimærkning nr.:	100142411
Gyldigt 5 år fra:	23-11-2009
Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen
Programversion:	EK-Pro Firma: Ole Resting-Jeppesen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er opført i 1972 ifølge BBR registret. Bygningen er godt isoleret efter opførsels år.
Ved efterisolering af ydervæg og skråtag vil bygningen kunne mærkes som et ny sommerhus opført efter nuværende bygningsreglement.

Sommerhuse kan beregnes efter forenklet metode, dvs. at der ikke beregnes forbrug.
Der er ikke beregnet energiforbedringer i bygningen, da den rentable forbedring er svær at beregne. Besparelsen vil værre forbrugs afhængig, hvor lang tid er bygningen i bruge (også i vinterhalvåret) og er bygningen opvarmet til 20 grader hele opvarmningssæsonen

Oplysninger om isolering tykkelser er kontrolleret/skønnet på stedet. Der er ikke udleveret tegningsmateriale, med isolering tykkelser i lukket konstruktioner.
Der ikke fortaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelser.

Hvis bygningen skulle overholde de nuværende for nye sommerhuse, er krav i bygningsreglementet som følgende og bygningsdele bør havde følgende isolerings tykkelser.

- Ydervægge og kældervægge mod jord (150mm kl. 37 mineraluldsisolering) 0,30W/(m2K)
- Skillevægge og etageadskillelser mod rum, der er uopvarmede (100mm kl. 37 mineraluldsisolering)0,40 W/(m2K)
- Terrænplade, kældergulve mod jord og etageadskillelser over det fri eller ventileret kryberum med gulvvarme (300mm polyesteren eller tilsvarende) 0,15 W/(m2K)
- Terrænplade, Kældergulve mod jord og etageadskillelser over det fri eller ventileret kryberum uden gulvvarme (200mm polyesteren eller tilsvarende) 0,20 W/(m2K)
- Loft – og tagkonstruktion, herunder skunkvægge samt flade tage (150mm kl. 37 mineraluldsisolering) 0,20 W/(m2K)
- Vinduer, yderdøre, ovenlys mod det fri eller mod rum, der er uopvarmede (Godkendte elementer med energitermoruder) 2,00 W/(m2K)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100142411
Gyldigt 10 år fra: 23-11-2009
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsspær udnytte tagetage isoleret til kip, med 150mm mineraluldsisolering. Udvendig tagbeklædning DECRA bølgeplader. U-værdi 0,25W/m2K

- Ydervægge

Status: Massivyder væg 19cm gasbeton med indvendig forsats væg indeholdende ca. 50mm mineraluldsisolering. U-værdi 0,47 W/m2K

Forslag til forbedring: Udvendig 50mm isolering opklæbet på murværk og udvendig puds U-værdi 0,3 W/m2K

Let ydervæg, træstimmel med 150mm mineraluldsisolering. Indvendig beklædning. Udvendig beklædning træ. U-værdi 0,27 W/m2K

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer og glasdøre med 2lags energitermoruder og 2lags termoruder. 5 stk. vinduer mod øst er med 2 lags termoruder. Bryggersdør nord er med 2 lags termoruder.
Elementer er skønnet tætte.

Forslag til forbedring: Termoruder udskiftes til energitermoruder. Max U-værdi for ruden 1,1 W/(m2K)
Punkteret ruder udskiftes altid til energitermoruder. Max U-værdi for ruden 1,1 W/(m2K)

- Gulve og terrændæk

Status: Terrænplade skønnet isoleret med 20cm LECA eller tilsvarende. Terrænplade i badeværelse er med el gulvvarme. U-værdi 0,24 W/m2K

Forslag: Ved gulvrenovering ny terrænplade isoleret med 300mm polystyren eller tilsvarende. Terrænplade forsynes evt. med gulvvarme. U-værdi 0,10 W/m2K

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturligventilation. Naturligventilation ved åbning af døre og vinduer.
Mekaniskventilation fra emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med el varme paneler, og el gulvvarme i badeværelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100142411
Gyldigt 10 år fra: 23-11-2009
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Der er supplerende varmeforsyning fra brændeovn i stue.

Forslag: Varmepumpe udeluft/indblæsning.
Forslag 2: Varmepumpe udeluft/varmeanlæg. Anbefales hvis der etableres ny terrænplade med vandbåret gulvvarme.

- Varmt vand

Status: Varmbrugsvand gennem 110liters El varmvandsbeholder, mærke Metro. Installation er placeret i indenfor opvarmet zone. Der er ikke cirkulation på brugsvand.

Ved etablering af udeluft/varmeanlægs varmepumpe, kobles varmvandsbeholder til anlægget.

- Fordelingssystem

Status: El paneler termostatsstyret. El gulvvarme i badeværelse termostatstyret.

Ved etablering af udelufts/varmeanlægs varmepumpe. 2 strengs gulvvarme sløjfer af PEX rør

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevare er ikke medtaget i beregningen, kun registret.
Det anbefaledes ved senere udskiftning, at der så vidt muligt vælges hvidevarer med energimærkning A, A+ eller A++, hvor apparater med A++ er det med laveste energiforbrug
Vaskemaskine 0-5år
Tørretumbler 0-5år
Opvaskemaskine 0-5år
El Bageovn 0-5år
El kogeplade 0-5år
Emhætte 0-5år

Vand

- Vand

Status: Der er 1toilet i bygningen med skyllemængde lille/stor skyllemængde

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 110 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100142411		
Gyldigt 10 år fra:	23-11-2009		
Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen	Firma:	Ole Resting-Jeppesen

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 121 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Opmålte areal svarer ikke til areal i BBR registret. Oplysninger fra www.ois.dk.
Opmålt bolig areal 85kvm. Registret bolig areal ifølge BBR 74kvm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100142411
Gyldigt 10 år fra: 23-11-2009
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen	Firma:	Ole Resting-Jeppesen
Adresse:	Århusvej 328 8300 Odder	Telefon:	86546366
E-mail:	ole.resting-jeppesen@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-11-2009

Energikonsulent nr.: 101171

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.