# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Junghansvej 93 |
| Postnr./by: | 6000 Kolding |
| BBR-nr.: | 621-072153 |
| Energimærkning nr.: | 100142419 |
| Gyldigt 5 år fra: | 23-11-2009 |
| Energikonsulent: | Botjek Kolding |
| Programversion: | EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Kolding |

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9000 kr./år
- Forbrug: 11 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

| | Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. |
|---|---|---|---|
| 1 | Efterisolering af loftadskillelsen. | 1.4 MWh Fjernvarme | 810 kr. |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100142419
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2009
Energikonsulent: Botjek Kolding Firma: Botjek Kolding

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1960. Isoleringens tilstand i bygningen, som er opvarmet med fjernvarme, er middel.

Bygningen anvendes til helårsbeboelse.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftadskillelsen er isoleret med ca. 150 mm mineraluld.

Forslag 1: Loftadskillelsen anbefales efterisoleret med 200 mm mineraluld kl. 37.

- Ydervægge

Status: Ydermur er skønnet som 230 mm massiv murværk som udvendigt er efterisoleret med 50 mm mineraluld og træbeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt forsynet med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er utilgængelige og udfra opførelsesåret skønnet som uisolerede betongulve.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer samt via rumaftræk fra køkken og bad.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Der er installeret termostatstyret varmeveksler.

- Varmt vand

Status: Der er installeret vandvarmeveksler.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100142419
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2009
Energikonsulent: Botjek Kolding Firma: Botjek Kolding

- Fordelingssystem

Status: Varmerør fremføres i tagrum og er gennemsnitligt vurderet, isoleret med 20 mm isolering.

- Automatik

Status: Der er radiatortermostater på alle radiatorer.

## Bygningsbeskrivelse

| | |
|---|---|
| • Opførelsesår: | 1960 |
| • År for væsentlig renovering: | |
| • Varme: | Fjernvarme (MWh) |
| • Supplerende opvarmning: | Ingen |
| • Boligareal i følge BBR: | 76 m² |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 0 m² |
| • Opvarmet areal: | 76 m² |
| • Anvendelse ifølge BBR: | 130 \| Rækkehus |
| • Kommentar til BBR-oplysninger: | |

## Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 556.25 kr./MWh |
| Fast afgift på varme: | 2687 kr./år |
| El: | 1.61 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100142419
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2009
Energikonsulent: Botjek Kolding Firma: Botjek Kolding

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent


Energikonsulent: Botjek Kolding
Adresse: Kampesmose 40 6070 Christiansfeld
E-mail: hlu@botjek.dk
Firma: Botjek Kolding
Telefon: 74 56 04 86
Dato for bygningsgennemgang: 23-11-2009

Energikonsulent nr.: 101977


Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.