Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Abildtrupvej 23
Postnr./by:	6920 Videbæk
BBR-nr.:	760-031862
Energimærkning nr.:	100142421
Gyldigt 5 år fra:	23-11-2009
Energikonsulent:	Kenneth madsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: TOTAL-TJEK

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7200 kr./år
- Forbrug: 3790 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er fra 2008, og overholder krav om energibehov i henhold til BR-08.

Bygningen anvendes som helårsbeboelse, og er i BBR registreret som helårsbeboelse.

Der foreligger data for energimærkeberegning.
Der foreligger tegninger og arbejdsbeskrivelser. Enkelte bygningsdelse kan afvige fra de i beregningene anvendte.

Medregnes ikke til opvarmet areal garage.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Al ny bebyggelse opført efter dagens normer skal have energimærkningen B, for at være i overensstemmelse med BR-08.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på arbejdsbeskrivelse.
Taget er en traditionel gitterspærs- og saksespærskonstruktion hvor der er foretaget isolering imellem spærfødderne. Der er foretaget isolering i en tykkelse af 360mm på siden vendende mod beboelse er der foretaget forskalling og beklædning med rustikbrædder.
Loftlem er placeret i bryggers. Loftlemmen er isolerede.
Taget er tagsten

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100142421
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2009
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

- Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på arbejdsbeskrivelse.
Ydervæggen er hulmur 410mm tykkelse af væggen ialt.
Udvendig 1/2 stens tegl, indvendig 1/2 stens tegl.
Hulmuren er isoleret med 190mm siolering i alt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer er baseret på arbejdsbeskrivelse.
Vinduer er traditionelle med energitermoruder, med henholdsvis faste og gående rammer, træ alu-konstruktion.
Døre er traditionelle med energitermoruder, i træ-alu konstruktion.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på arbejdsbeskrivelse.
Gulve er traditionelle terrændæk støbt i beton isoleret med 300mm Polystyrol.
Der er gulvvarme overalt.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med mekanisk ventilation, som er baseret på varmepumpe som er placeret i loftrum.
Type LTR 3 EC

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden i huset er luft til luft varmepumpe type LTR 3 EC samt jordvarme.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder som opvarmes gennem veksler jordvarmeanlæg "Type Combi 307", med 180L varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til gulvvarme er udført som 2-strengs.
Rørføringen er placeret i gulvkonstruktion over isolering

- Automatik

Status: Gulvvarme er styret via. rumføler

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevare er nye.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100142421
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2009
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

Vand

- Vand

Status: Toilet med almindelig lav cisterne og med mulighed for lille og stort skyld på henholdsvis 3 og 6 liter.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er varmepumpe til varme, som luft /luft. Varmepumpen er type LTR 3 EC.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 207 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 207 m²
- Anvendelse ifølge BBR: HVOR?
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen bemærkninger til arealer i BBR.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100142421
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2009
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kenneth madsen	Firma:	TOTAL-TJEK
Adresse:	Havgyden 33 6100 Haderslev	Telefon:	75601560
E-mail:	km@total-tjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-11-2009

Energikonsulent nr.: 102448

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.